

1.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 1 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

1                    2                    112m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 1 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

**Uniek en gezellig appartement, met aangenaam vrij uitzicht in een historisch gebouw te huur in een elegante straat in de wijk Gran Vía, Valencia.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve penthouse te huur, gelegen in de prestigieuze Gran Vía, een van de meest gewilde woonwijken van Valencia. Het penthouse bevindt zich in een elegant, volledig gerenoveerd historisch pand met zorgvuldig bewaard gebleven gemeenschappelijke ruimtes en combineert de charme van klassieke architectuur met het comfort van een moderne renovatie.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 118 m<sup>2</sup> inclusief gemeenschappelijke ruimtes (112 m<sup>2</sup> volgens het kadaster) is de woning volledig gerenoveerd en wordt deze compleet gemeubileerd opgeleverd. De toplocatie op een hoge verdieping en de bijna volledig naar buiten gerichte ligging zorgen voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht gedurende de hele dag, versterkt door de uitstekende zuidoostelijke oriëntatie en het aangename, onbelemmerde uitzicht.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een ruime, rechthoekige woon-eetkamer, een elegante en uitnodigende ruimte die zich onderscheidt door de schuine plafonds, de overvloed aan natuurlijk licht en de vele ramen, die een heerlijk gevoel van ruimte en welzijn creëren. De keuken, die apart maar strategisch verbonden is met de woonkamer door elegante schuifdeuren, biedt een zeer functionele indeling. Uitgerust met kasten van natuurlijk hout in crèmekleuren, beschikt de keuken over uitstekende opbergruimte en volledig geïntegreerde apparatuur.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een praktische gastenbadkamer. Het slaapgedeelte bestaat uit een ruime hoofdslaapkamer, voorzien van grote, kamerhoge inbouwkasten en een elegante en-suite badkamer, ontworpen voor maximale privacy en comfort.

De woning onderscheidt zich door de hoogwaardige afwerking, met natuurhouten vloeren, dubbelglas in de buitengevels en thermische en akoestische isolatie, evenals een efficiënt luchtbehandelingssysteem met kanalen voor zowel warme als koude lucht, dat het hele jaar door maximaal comfort garandeert.

Een unieke, elegante en charmante woning, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve, volledig uitgeruste en direct bewoonbare woning in een van de beste woonwijken van Valencia.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

Bijgebouwen: Het pand heeft geen bijgebouwen.

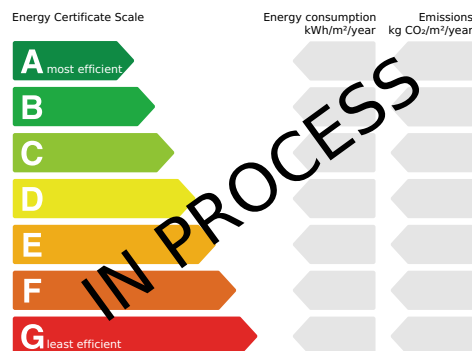


[lucasfox.co.nl/go/valr47635](https://lucasfox.co.nl/go/valr47635)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
 Monumentale details,  
 Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
 Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
 Volledig uitgeruste keuken,  
 Verwarming, Uitzicht op de stad,  
 Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
 Exterior, Dubbel glas,  
 Dichtbij openbaarvervoer,  
 Dichtbij internationale scholen,  
 Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 1 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

Huur: €1.500 per maand.

Nutsvoorzieningen: De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijsaanpassing: De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: Borgsom van twee maanden. Langlopende huurovereenkomst.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 1 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje