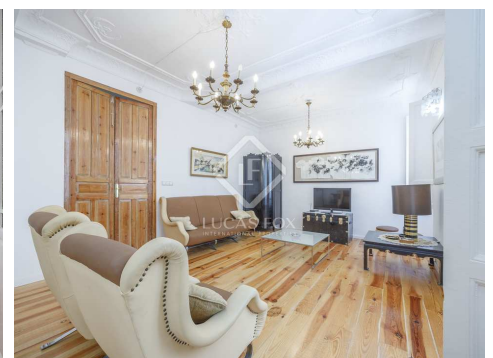
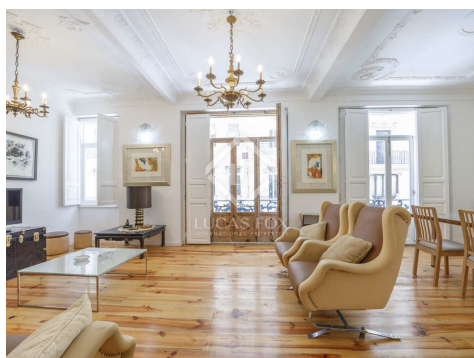


## 2.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 2.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Gemeubileerd en gerenoveerd appartement van 150 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en 2 badkamers inclusief elektriciteit en watervoorziening te huur in een modernistisch gebouw in een van de meest centrale straten van Valencia.**

Lucas Fox presenteert dit aangenaam gerenoveerde en gloednieuwe appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op de eerste verdieping van een emblematisch modernistisch gebouw met een onlangs gerenoveerde gevel, op een paar meter van het Stadhuisplein, het Noordstation en de arena.

Bij binnenkomst van de woning vinden we een grote hal die leidt naar een ruime en lichte woonkamer, visueel opgedeeld in twee ruimtes: een woonkamer met een state-of-the-art televisie en een eethoek met een grote tafel die ook te gebruiken als kantooruimte. Het is er heel prettig en gezellig, dankzij de grote ramen waardoor er veel licht de hele kamer binnenkomt.

Vervolgens is de tweepersoonsslaapkamer met twee eenpersoonsbedden, kledingkasten en een bureau. In dezelfde gang bevindt zich een van de badkamers, vrij ruim en voorzien van een douche.

Aan het einde van dit gedeelte van het huis bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met alle apparatuur en een bijkeuken. In de keuken is er toegang tot een grote galerij als terras, waar een tafel staat voor vijf of zes personen, ideaal om buiten te lunchen of dineren.

Aan de andere kant van het huis vinden we de hoofdslaapkamer, met een grote onafhankelijke kleedkamer en een eigen badkamer met een antiek bad. Ten slotte is de derde slaapkamer eenpersoons en voorzien van kasten en een stapelbed, maar deze kan ook worden omgebouwd tot een eenpersoonsbed.

De gehele woning is voorzien van naturel houten vloeren en warm-koud split airconditioning.

Wat de water- en elektriciteitsvoorziening betreft, vallen deze onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/valr48212](https://lucasfox.co.nl/go/valr48212)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

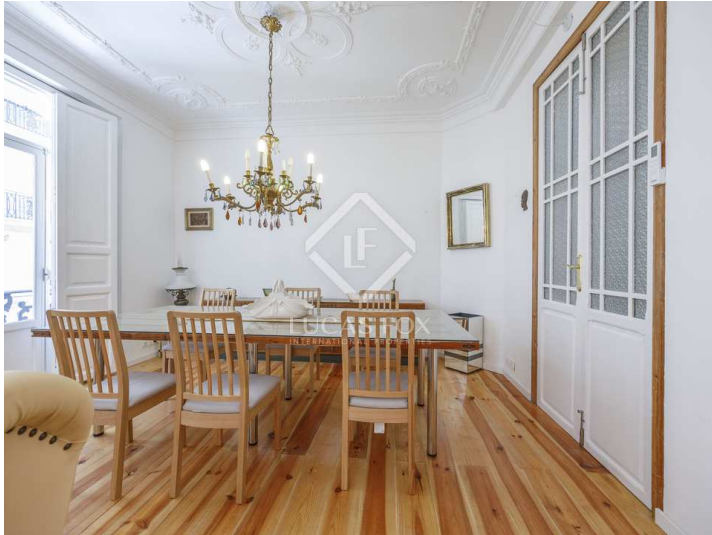
### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 2.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**150m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje