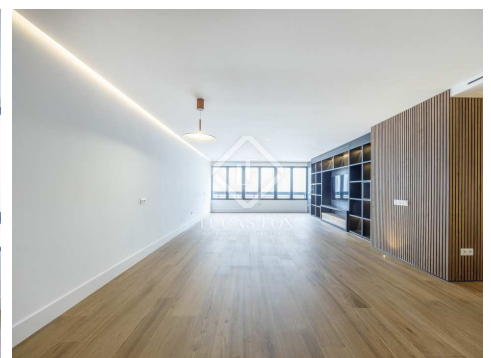
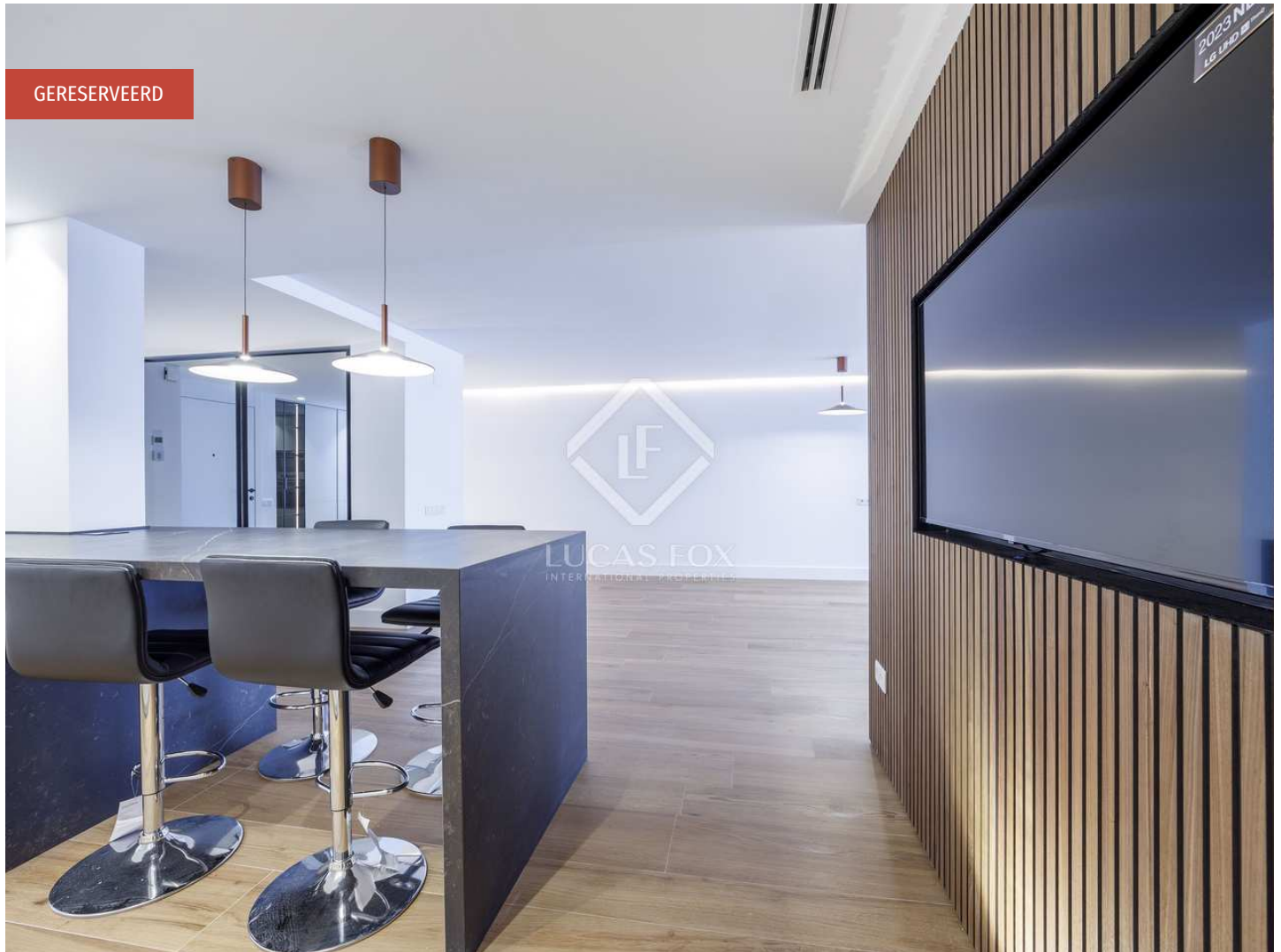


3.650 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **227m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.650 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **227m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Elegant appartement met 3 slaapkamers en een gloednieuwe complete renovatie, van topkwaliteit en een modern en functioneel ontwerp, met garage en berging te huur in de exclusieve wijk Pla del Real, Valencia.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement van 227 m<sup>2</sup> met een gloednieuwe renovatie van topkwaliteit. Het is gelegen op de derde verdieping van een gebouw uit 1972, in de wijk Pla del Real, perfect bewaard gebleven en met onlangs gerenoveerde gemeenschappelijke elementen en conciërgeservice.

Dit huis biedt een modern en functioneel ontwerp, met lichte, ruime en open ruimtes. Alle details zijn tot het uiterste verzorgd en er is gebruik gemaakt van edele materialen van de hoogste kwaliteit, om een volledige harmonie van ruimtes en design te bereiken.

We bereiken het huis via het daggedeelte, bestaande uit een zeer grote woon-eetkamer van 100 m<sup>2</sup>, met een groot raam aan de gevel dat dankzij de oriëntatie de hele dag voor licht zorgt. In de woonkamer staan moderne, op maat gemaakte meubels van mooi hout, met een grote plank en ruimte voor de grote Smart-televisie die de hele voorwand bedekt. Aan de linkerkant bevindt zich het eetgedeelte, met voldoende ruimte om deze te kunnen inrichten met een grote eettafel of zelfs een kantooruimte. Direct ernaast en gescheiden door een groot eiland, bevindt zich de designkeuken Progetti. Het heeft een grote opbergcapaciteit en alle apparatuur is van topklasse en geïntegreerd: Amerikaanse koelkast, droger, wasmachine, vaatwasser, magnetron, inductiekookplaat, oven en een ultramoderne afzuigkap. In dit gedeelte van de keuken wordt een soort bar aangeboden als eettafel, perfect voor vijf of zes personen en voorzien van een 55 inch Smart TV.

Het nachtgedeelte is verdeeld over drie grote tweepersoonsslaapkamers, allemaal met grote, volledig ingerichte kledingkasten van vloer tot plafond. Er zijn in totaal drie volledige badkamers in het huis, één voor elke slaapkamer. De hoofdslaapkamer bestaat uit een kleedruimte, kamerhoge kasten met intern verlichtingssysteem in de kasten. De eigen badkamer heeft een Porcelanosa-design met een douchebak.



[lucasfox.co.nl/go/valr48684](https://lucasfox.co.nl/go/valr48684)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk,  
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**3.650 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3**                      **3**                      **227m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

De kwaliteit van alle materialen en afwerkingen valt op en de perfecte combinatie van verschillende edele materialen, die de verschillende tinten proberen te harmoniseren, om een comfortabele sfeer in alle ruimtes te creëren. Dit prachtige huis valt ook op door de ruimtelijkheid van de kamers, de kwaliteiten van de renovatie, het avant-garde en functionele ontwerp en de maximaal verzorgde details. Het omvat designlampen, dubbele beglazing met Climalit-systeem, elektrische zonwering en zonwering, warm/koud airconditioningsysteem via kanalen door het hele huis, met individueel Airzone-systeem per kamer. De vloer van de gehele woning is stralend.

Het heeft ook een grote garage en berging in hetzelfde gebouw, inbegrepen in de prijs, en een persoonlijke conciërgeservice.

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**3.650 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

**3**                      **3**                      **227m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje