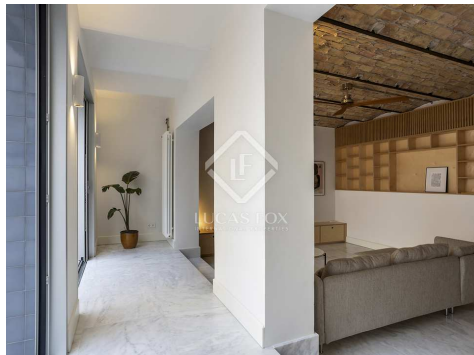


3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 140m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 **2** **200m²** **140m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 140m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **200m²** Plattegrond **140m²** Terras

OMSCHRIJVING

Elegant appartement met 3 slaapkamers met volledige renovatie, van topkwaliteit en een modern en functioneel ontwerp, van 200m en met een terras van ongeveer 140m te huur in de exclusieve wijk Eixample, Gran Vía in Valencia

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement van 200 m² met een gloednieuwe renovatie van topkwaliteit. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw in modernistische stijl, in de wijk Eixample, en is perfect bewaard gebleven.

Dit huis biedt een modern en functioneel ontwerp, met lichte, ruime en open ruimtes. Alle details zijn tot het uiterste verzorgd en er is gebruik gemaakt van edele materialen van de hoogste kwaliteit, om een volledige harmonie van ruimtes en design te bereiken.

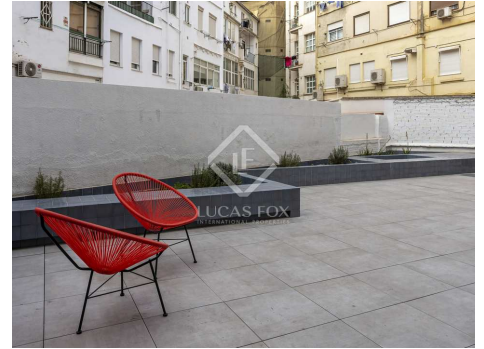
We bereiken het huis via het daggedeelte, bestaande uit een zeer grote woon-eetkamer van 100 m², met een groot raam aan de gevel dat dankzij de oriëntatie de hele dag voor licht zorgt. De directe toegang tot het terras van ongeveer 140 m² maakt dankzij de oriëntatie de hele dag plaats voor natuurlijk licht. Het heeft vier kamerhoge ramen die in de muur verborgen zijn en de hele ruimte is open gelaten.

Op het terras bevindt zich een ingebouwd bad, ideaal voor kinderen in de zomer. - Achter de Alicante zonwering bevindt zich opbergruimte - de gootsteen op het terras is de originele uit de originele keuken, een uniek stuk vandaag.

In het woonkamergedeelte staan moderne, op maat gemaakte meubels van edel hout, met een grote plank en ruimte voor de televisie.

Aan de linkerkant bevindt zich het eetgedeelte, met voldoende ruimte om deze te kunnen inrichten met een grote eettafel of zelfs een kantoorruimte. Direct ernaast, gescheiden door een groot eiland, bevindt zich de designkeuken.

Het heeft een grote opbergcapaciteit en alle apparatuur is van topklasse en geïntegreerd in het meubilair: Amerikaanse koelkast (dubbele deur), droger, wasmachine, vaatwasser, magnetron, inductiekookplaat, oven en een ultramoderne art afzuigkap, nieuw van het merk AEG, combineert functionaliteit en design



lucasfox.co.nl/go/valr49876

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2024

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 140m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 200m² | 140m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

Het nachtgedeelte is verdeeld in twee grote tweepersoonsslaapkamers, met hun eigen kleedkamer, verbonden door een kamer van 28 m² met natuurlijk licht, die op verschillende manieren kan worden gebruikt als werkruimte of als extra slaapkamer, aangezien dit de derde kamer in het huis is. .

Er zijn in totaal twee volledige badkamers in het huis, één met een daglichtdouche en de andere met een bad/douchecombinatie.

. De hoofdslaapkamer bestaat uit een kleedruimte, kamerhoge kasten met intern verlichtingssysteem in de kasten. .

De kwaliteit van alle materialen en afwerkingen valt op en de perfecte combinatie van verschillende edele materialen, die de verschillende tinten proberen te harmoniseren, om een comfortabele sfeer in alle ruimtes te creëren. Dit prachtige huis valt ook op door de ruimtelijkheid van de kamers, de kwaliteiten van de renovatie, het avant-garde en functionele ontwerp en de maximaal verzorgde details.

Ramen met dubbele beglazing met Climalit-systeem, allemaal nieuw tijdens de uitgebreide renovatie die in 2022 werd uitgevoerd, warm/koud airconditioningsysteem via kanalen door het hele huis en gasverwarmingsradiatoren verspreid over alle kamers. Alle radiator- en airconditioningsystemen zijn nieuw.

Bij de zorgvuldige restauratie van dit appartement zijn karakteristieke elementen van de uitbouwflats behouden, zoals de hydraulische tegelvloeren en de gewelfde plafonds, die perfect samengaan met de moderne faciliteiten. Marmeren vloeren zijn slechts in enkele kamers toegevoegd waar de originele hydraulische tegelvloer niet behouden kon blijven.

Oorspronkelijk twee onafhankelijke verdiepingen die slim met elkaar zijn verbonden om een ruime en harmonieuze ruimte te creëren.

Nieuwe ramen van hoge kwaliteit zorgen te allen tijde voor een rustige en gastvrije sfeer.

.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 3 Slaapkamer appartement met 140m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **200m²** Plattegrond **140m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje