

**1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw**  
**Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw, onlangs gerenoveerd penthouse-appartement van 80 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en een badkamer te huur in de karakteristieke wijk Ruzafa, Valencia

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement van 80 m<sup>2</sup>, dat volledig gerenoveerd is en afgewerkt is met topkwaliteit. Het bevindt zich op de bovenste verdieping van een perfect bewaard gebleven modernistisch gebouw in de wijk Ruzafa in Valencia.

Deze woning heeft een modern en functioneel ontwerp, met lichte en ruime open ruimtes. Elk detail is zorgvuldig overwogen en er zijn hoogwaardige materialen gebruikt om volledige harmonie tussen ruimte en ontwerp te bereiken.

We betreden het huis via het daggedeelte, met een hal die toegang geeft tot een ruime woon-eetkamer, met een grote dubbele glazen deur aan de voorgevel die dankzij de oriëntatie het hele dag door lichtinval biedt.

Het geeft toegang tot een balkon dat het hele huis omringt en de hele dag door voor licht zorgt.

De geheel nieuwe keuken in Amerikaanse stijl staat in open verbinding met de woonkamer, heeft een grote opbergruimte en is voorzien van alle hoogwaardige inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, wasmachine, inductiekookplaat, oven en een ultramoderne afzuigkap.

Het nachtgedeelte is verdeeld in twee grote slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer toegang heeft tot het balkon met toegang naar buiten en een tweede eenpersoonskamer.

De badkamer is voorzien van een douche en ventilatie naar de binnenplaats.

De kwaliteit van alle materialen en afwerkingen valt op, evenals de perfecte combinatie van verschillende edele materialen, die de verschillende tinten met elkaar in harmonie proberen te brengen om in alle ruimtes een comfortabele omgeving te creëren.

Dit prachtige huis valt ook op door de ruime kamers, de kwaliteit van de renovatie, het avant-gardistische en functionele ontwerp en de aandacht voor detail.



[lucasfox.co.nl/go/valr56995](https://lucasfox.co.nl/go/valr56995)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

# Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Plattegrond

De hoge plafonds en originele lijstwerken geven het huis een zorgvuldige persoonlijkheid.

Al het timmerwerk in het huis is van de nieuwste generatie en isoleert volledig van buitenaf. Het beschikt over dubbele beglazing met een Climalit-systeem, jaloezieën op alle ramen en een warm/koud airconditioningsysteem met splits door het hele huis.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 1.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46004

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **80m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje