

2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te huur in Extramurs, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46920

3	2	139m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te huur in Extramurs, Valencia

**Penthouse met 3 slaapkamers, een terras en uitzicht op het Cabecera Park te huur in Valencia.**

Dit exclusieve penthouse-appartement is te huur in Mislata, naast het Cabecera-park, in een gebied dat zeer gewaardeerd wordt om zijn natuurlijke omgeving, rust en uitstekende verbindingen met Valencia. De nabijheid van de oude rivierbedding van de Turia en de uitgestrekte groene zones zorgen voor een comfortabele en aangename woonomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over 139 m<sup>2</sup> woonruimte en biedt een comfortabele en goed doordachte indeling, waarbij de woon- en slaapruidtes duidelijk van elkaar gescheiden zijn. De hoofdleeftuimte, op het oosten gericht, is georganiseerd rond een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, die directe toegang biedt tot een ruim terras van circa 30 m<sup>2</sup>. Deze buitenruimte, met vrij uitzicht op het Cabecera Park en de zee, is een van de grootste troeven van de woning. Grenzend aan de keuken bevindt zich de woon-eetkamer, die ruim, licht en eveneens voorzien is van veel natuurlijk licht.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers delen een tweede complete badkamer met een bubbelbad. Twee van de slaapkamers hebben toegang tot een tweede terras op het westen, met een onbelemmerd uitzicht op het Sierra Calderona-gebergte. Een van de kamers is momenteel ingericht als kantoor, wat de woning extra veelzijdig maakt.

Het appartement verkeert in uitstekende staat en is voorzien van centrale airconditioning (warm en koud). Het wordt volledig gemeubileerd verhuurd en is direct klaar om in te trekken. Een parkeerplaats in hetzelfde gebouw is ook inbegrepen.

Deze woning is beschikbaar vanaf half juli en wordt aangeboden voor langdurige huur tegen een maandelijkse huurprijs van € 2.500. De servicekosten en onroerendgoedbelasting (IBI) worden door de eigenaar betaald, terwijl de kosten voor nutsvoorzieningen voor rekening van de huurder zijn.

Een borg van één maand en een extra garantie van één maand zijn vereist. Huisdieren zijn welkom. Energieprestatiecertificaat in aanvraag.

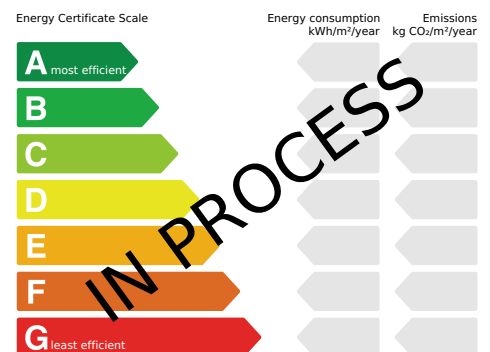


[lucasfox.co.nl/go/valr57096](https://lucasfox.co.nl/go/valr57096)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerenuveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Beveiliging, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 30m<sup>2</sup> terras te huur in Extramurs, Valencia

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar.

Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje