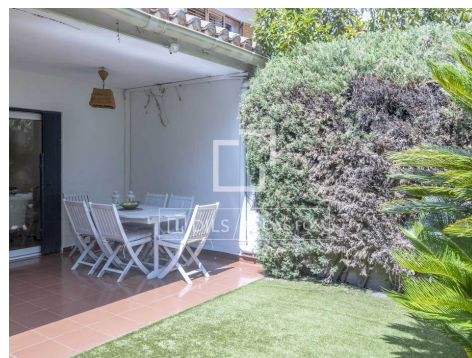


2.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5 Slaapkamers      4 Badkamers      318m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia

### Gemeubileerde woning te huur in de wijk Las Villas de Rocafort.

Exclusieve halfvrijstaande villa voor langetermijnverhuur in de prestigieuze urbanisatie Las Villas de Rocafort, een van de meest gewaardeerde woonwijken in de metropoolregio Valencia vanwege de rust, privacy en uitstekende levenskwaliteit.

Gelegen in een gevestigde en kindvriendelijke buurt, biedt de woning complete gemeenschappelijke ruimtes met een gemeenschappelijk zwembad en uitgestrekte tuinen, en daarmee de perfecte balans tussen wooncomfort en de nabijheid van alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 318 m<sup>2</sup>, verdeeld over meerdere verdiepingen, zorgvuldig ontworpen om de woon-, slaap- en servicezones van elkaar te scheiden. De functionele indeling en royale afmetingen zorgen voor ruime, lichte en veelzijdige leefruimtes, perfect afgestemd op de behoeften van een gezin.

Op de souterrainverdieping bevindt zich een praktische servicezone met een ruime wasruimte, een extra slaapkamer en een complete badkamer, evenals directe toegang tot de privégarage voor twee auto's, die bij de huurprijs is inbegrepen. De begane grond omvat de woonruimte, bestaande uit een elegante en ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de buitenruimte, een moderne, volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en een gastentoilet.

De begane grond is volledig ingericht als slaapgedeelte en beschikt over vier slaapkamers, waaronder een ruime master suite met een eigen badkamer, en een tweede complete badkamer voor de andere slaapkamers. De bovenverdieping biedt een ruime zolder met een extra badkamer, een multifunctionele ruimte die ideaal is als kantoor, speelkamer, recreatieruimte of extra slaapkamer.

De woning verkeert in uitstekende staat, is volledig gemeubileerd en uitgerust. Belangrijke kenmerken zijn onder andere gasverwarming in alle kamers en airconditioning met split-systeem in diverse ruimtes, wat het hele jaar door een hoog comfortniveau garandeert.

Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en goed onderhouden tuinen, wat een aanzienlijke meerwaarde biedt voor wie op zoek is naar een exclusieve en veilige woonomgeving.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat in aanvraag. Een extra pluspunt is de privégarage met ruimte voor twee auto's, die in het huis is geïntegreerd.

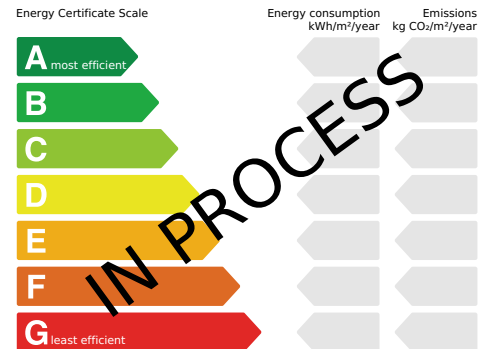


[lucasfox.co.nl/go/valr61282](https://lucasfox.co.nl/go/valr61282)

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 15 sep 2026



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia

De maandelijkse huur bedraagt € 2.900. Nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de huurprijs. De servicekosten zijn voor rekening van de verhuurder. De huurprijs kan worden aangepast conform de geldende regelgeving.

De huurovereenkomst wordt geformaliseerd door middel van een langlopende huurovereenkomst voor bewoning. Een borgsom ter hoogte van één maand huur en een aanvullende waarborgsom ter hoogte van één maand huur zijn vereist.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) is ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje