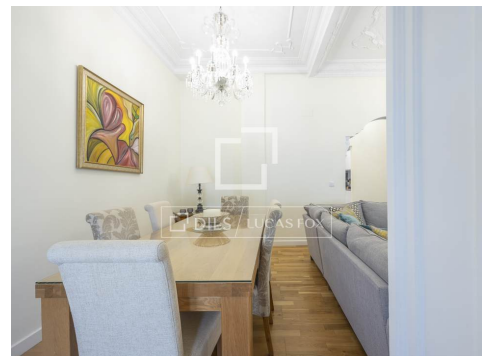


2.400 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3	2	135m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.400 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

**Uitstekend gemeubileerd appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers te huur in de buurt van Gran Vía Marqués del Turia.**

Exclusief appartement te huur in de prestigieuze wijk Eixample, naast de Gran Vía Marqués del Turia en op een paar meter van de Turia-tuinen, een van de meest gewaardeerde woonwijken van Valencia vanwege de elegantie, het uitstekende aanbod aan voorzieningen en de bevoorrechte locatie.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 135 m<sup>2</sup> en verkeert in uitstekende staat. Gelegen in een modernistisch gebouw, combineert het de charme van klassieke Valencianse architectuur met het comfort van een eigentijdse woning en biedt ruime, lichte kamers die perfect zijn afgestemd op de behoeften van het stadsleven.

De woonruimte bestaat uit een ruime en uitnodigende woon-eetkamer met grote ramen die uitkijken op een van de meest iconische straten van de wijk Eixample. Dankzij de uitstekende ligging en de grootte van de ramen valt er de hele dag door veel natuurlijk licht binnen, wat een aangenaam gevoel van ruimte en comfort creëert.

Tegenover de woon-eetkamer bevindt zich de aparte, volledig uitgeruste keuken, ontworpen voor maximale functionaliteit. Deze is voorzien van een schuifdeur waardoor de keuken naar behoefte geïntegreerd of afgescheiden kan worden, wat de flexibiliteit van de ruimte vergroot.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer valt op door zijn ruimheid en beschikt over een eigen badkamer en een praktische kleedruimte met uitstekende opbergmogelijkheden. De andere twee tweepersoonsslaapkamers bieden comfortabele en lichte ruimtes, ideaal voor gezinsgebruik, als kantoor of als logeerkamer.

Het appartement beschikt over twee complete badkamers en is hoogwaardig afgewerkt. Bijzonder opvallend zijn de hoge plafonds met originele sierlijsten, kenmerkend voor de statige huizen in de wijk Eixample, en de elegante marmeren vloeren, die het pand een verfijnde en karakteristieke uitstraling geven.

De belangrijkste kenmerken zijn onder andere airconditioning/verwarming met gescheiden systemen, dubbele beglazing, inbouwkasten, een kleedkamer, een lift en toegankelijkheid voor mensen met een beperkte mobiliteit. De woning biedt bovendien een aangenaam uitzicht over de stad en geniet overal van uitstekende natuurlijke lichtinval.

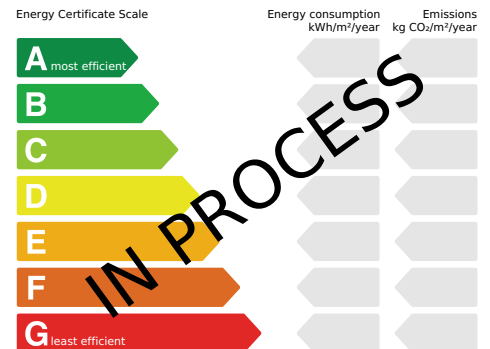


[lucasfox.co.nl/go/valr6204](https://lucasfox.co.nl/go/valr6204)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Marmeren vloeren, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad,  
Rolstoeltogankelijk, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.400 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verhuurd, u kunt er direct intrekken.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

De maandelijkse huur bedraagt €2.400.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 betreffende klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat de aangegeven prijs exclusief de kosten van materialen is.

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: Langlopend contract. Wettelijke borg en aanvullende garanties afhankelijk van het profiel. Huisdieren niet toegestaan.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.400 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje