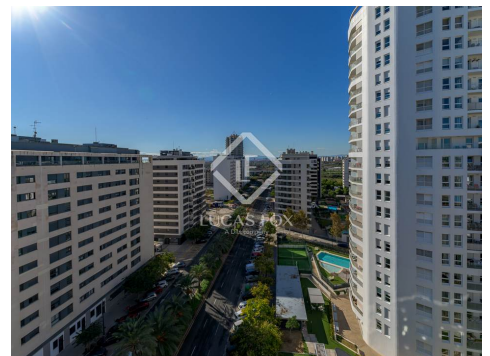


3.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 70m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m ²	70m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 70m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias

Luxe penthouse in Les Moreres: panoramisch uitzicht. Wooncomplex met tuin, zwembad en conciërge. Garage inbegrepen.

Luxe penthouse in Les Moreres: panoramisch uitzicht. Residentieel complex met tuin, zwembad en conciërge. Garage inbegrepen.

Lucas Fox presenteert met trots deze huurwoning: een spectaculair L-vormig penthouse in de woonwijk Les Moreres, Valencia's meest prestigieuze en opkomende wijk. Op slechts enkele minuten van de Royal Marina en de Ciudad de las Artes y las Ciencias (Stad van Kunsten en Wetenschappen) staat deze woning synoniem voor design, comfort en een toplocatie.

De ideale zuidoostelijke ligging garandeert de hele dag zon en biedt een onbelemmerd uitzicht op de stad Valencia, natuurpark El Saler en de haven. Gebouwd in 2023, is het volledig gemeubileerd, uitgerust en instapklaar, met een garage en berging.

Hoogtepunten: Panoramisch terras van 70 m²

Het ware juweel van de woning is het indrukwekkende terras van meer dan 70 m². Het penthouse is ontworpen in een L-vorm en alle kamers hebben er direct toegang toe, waardoor het huis baadt in uitzonderlijk veel natuurlijk licht en ruimte.

- Dubbele bioklimatische pergola: omvat twee moderne pergola's, één met een hoge tafel, ideaal voor diners met uitzicht, en de andere met een ontspanningsset om een sfeer te creëren om te lezen en te rusten.
- Uniek uitzicht: geniet van een uniek panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. Op heldere dagen kunt u de stranden van El Saler, de nabijgelegen bergtoppen, de skyline van de stad en de bedrijvigheid in de haven zien.
- Recreatieruimte: Ruime recreatieruimte met praktische berging.

Distributie en interieurontwerp

Dit moderne, eigentijds ontworpen penthouse beschikt over:

- Woon-eetkamer: Open ruimte met maximale lichtinval en meerdere toegangspunten tot het terras.
- Designkeuken: Prachtige open keuken met kookeiland, bar met 4 stoelen en zelfs een aparte toegangsdeur naar het terras.
- Slaapkamers:
 - Hoofdslaapkamer met toegang tot een terras en een ruime en-suite badkamer.
 - Twee extra slaapkamers, beide met toegang tot het terras.

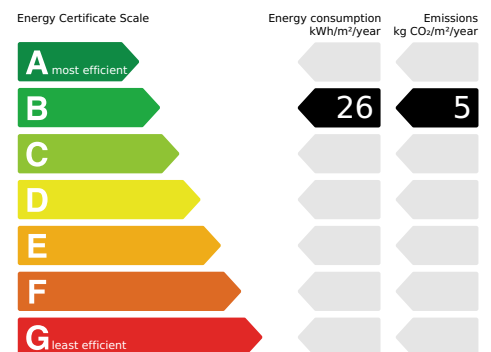


lucasfox.co.nl/go/valr64739

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 70m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias

- Badkamer: Een grote, complete externe badkamer.

Maximaal comfort en efficiëntie

Het penthouse combineert een geavanceerd design met maximale energie-efficiëntie:

- Airconditioning: Modern geïntegreerd airconditioningsysteem (koelen/verwarmen), zonder gebruik van gas.
- Bioklimatisch systeem: Continue isolatie voor perfecte thermische stabiliteit (zonwering, overstekken en natuurlijke kruisventilatie).
- Energie: Er zijn zonnepanelen voor warm water, waardoor het verbruik wordt verminderd.
- Technologie: Geavanceerd WiFi-systeem geïnstalleerd dat de gehele verdieping bestrijkt.

Exclusieve locatie en omgeving

Gelegen in Les Moreres, de modernste en snelst groeiende wijk van Valencia (gebied La Punta):

- Natuurlijke omgeving: Gelegen aan de oever van de oude rivierbedding en tegenover de uitbreiding van het Turia Park met het nieuwe River Mouth Park. Zeer dicht bij de jachthaven en het strand.
- De buurt: Straten met bomen, brede trottoirs, een centraal plein, twee grote parken en een fietspad.
- Verbinding: Directe toegang tot Metrovalencia Lijn 10 (halte Moreres), die verbinding biedt met de Stad van Kunst en Wetenschap en het stadscentrum. Uitstekende wegverbindingen (V-30, AP-7).
- Investeren: De snelle groei van de vraag vanuit de lokale bevolking en het buitenland maakt het een uitzonderlijke kans om hier te wonen en te investeren.

Het landgoed biedt een scala aan exclusieve diensten:

- Gemeenschappelijk zwembad.
- Tuin met kindergedeelte.
- Sociale club met coworkingruimte.
- Fietsenstalling.
- Conciërgeservice

Mis de kans niet om in het meest gewilde penthouse van Valencia te wonen!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijk bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 70m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje