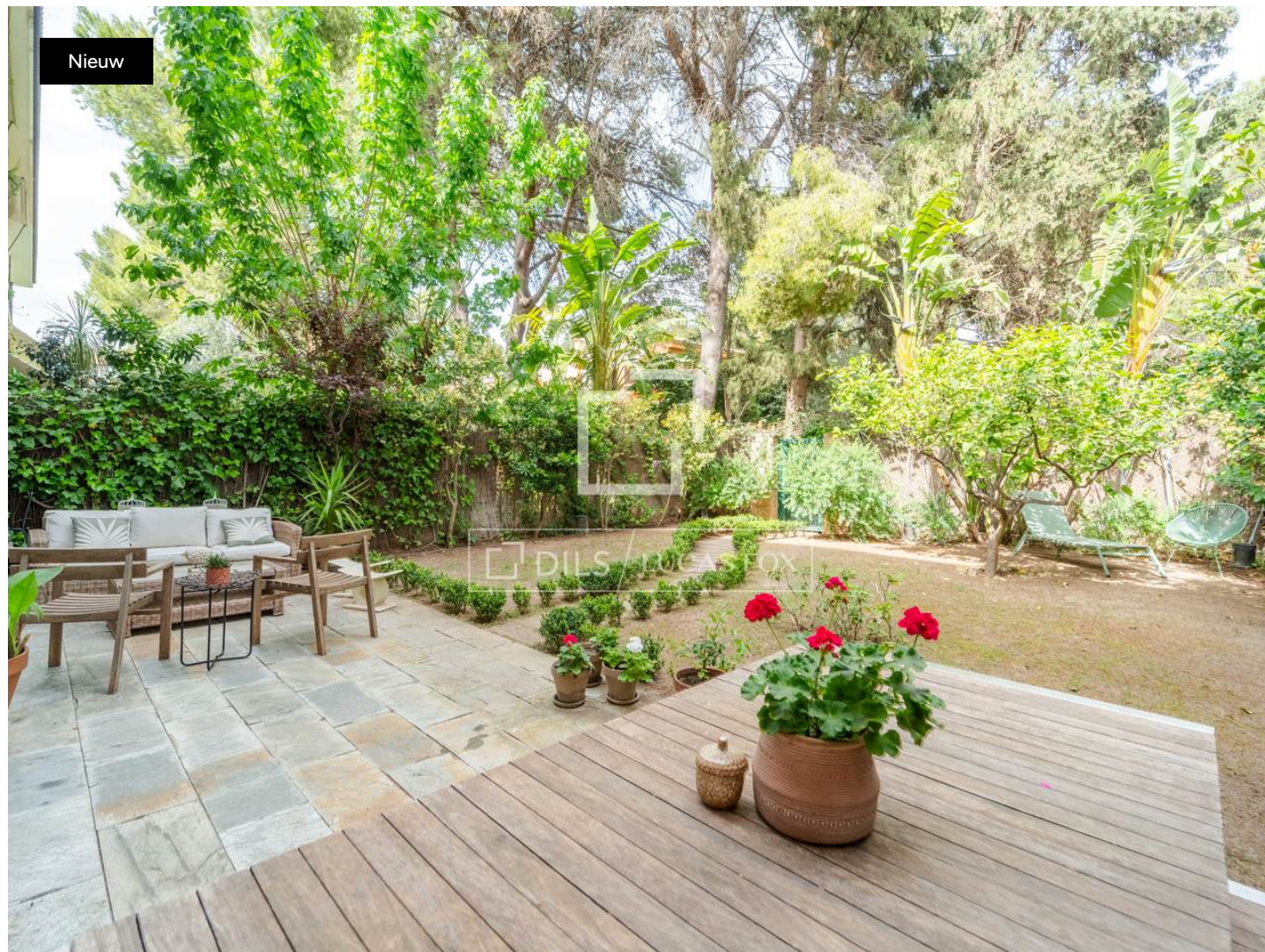


2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46117

3 Slaapkamers 3 Badkamers 135m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Godella / Rocafort, Valencia

Appartement in uitstekende staat met 3 slaapkamers te huur in Rocafort, Valencia.

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement te huur in Rocafort, in de gemeente Valencia, in een van de meest gewilde en exclusieve woonwijken in het noorden van de stad. Het is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Santa Bárbara, een rustige omgeving met veel groen en uitstekende verbindingen met Valencia en omliggende plaatsen. Bovendien ligt het zeer dicht bij internationale scholen, sportclubs en alle nodige voorzieningen, waardoor het een ideale optie is voor permanente bewoning.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 135 m², verdeeld over drie slaapkamers en drie complete badkamers, plus een gastentoilet. De indeling is functioneel, met comfortabele en ruime kamers die optimaal profiteren van natuurlijk licht.

De woonruimte beschikt over een elegante hal die toegang geeft tot een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de privétuin en een uitgang naar de straat. De aparte keuken omvat een extra werkblad en een aparte wasruimte. Er is tevens een ruimte die momenteel als kantoor of studeerkamer wordt gebruikt.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een derde gastenslaapkamer met een eigen badkamer, wat zorgt voor voldoende privacy.

De woning wordt gekenmerkt door een eigen tuin, ruime kamers, veel natuurlijk licht, een onbelemmerd uitzicht en een uitstekende toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes. De woning verkeert in uitstekende staat en is voorzien van airconditioning voor comfort het hele jaar door. Deze kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

De woning heeft een energielabel D. Er zijn twee parkeerplaatsen inbegrepen en toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes van de woonwijk, wat een aanzienlijke meerwaarde biedt.

De maandelijkse huur bedraagt € 2.900. Nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de huurprijs. De huurprijs kan worden gewijzigd conform de geldende regelgeving. Voorwaarden: standaard huurcontract voor woonruimte. Niet roken. Geen huisdieren.

De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van vastgoedmakelaars van de regio Valencia.

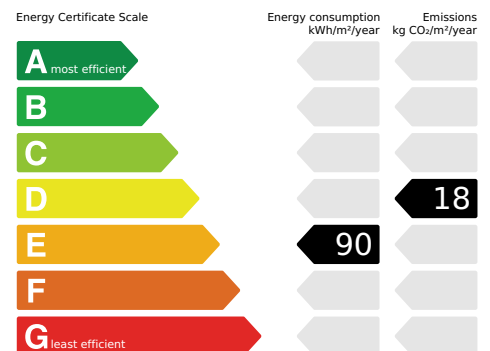


lucasfox.co.nl/go/valr68845

Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Airconditioning

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jun 2026



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Godella / Rocafort, Valencia

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje