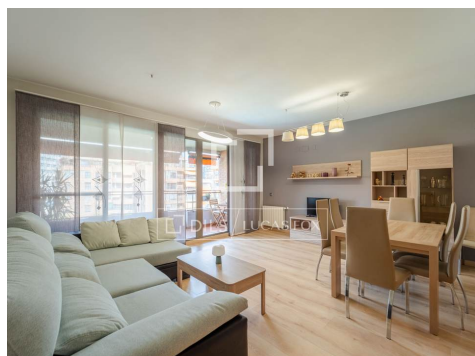


2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te huur in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46015

3	2	131m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te huur in Palacio de Congressos

**Appartement met 3 slaapkamers te huur, inclusief terras, garage en complete gemeenschappelijke ruimtes, in een wooncomplex met 24-uursbeveiliging.**

Licht en goed geproportioneerd appartement in de wijk Sant Pau, ontworpen voor wie comfort zoekt zonder in te leveren op een verzorgde omgeving. De 131 m<sup>2</sup> zijn praktisch ingedeeld, met een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte.

De belangrijkste woonruimte valt op door zijn ruimtelijkheid en directe verbinding met de buitenlucht, dankzij een terras dat de ruimte vergroot en de hele dag door zorgt voor een aangename stroom natuurlijk licht. Het is een ideale plek om te ontspannen en tijd thuis door te brengen.

De aparte, ruime keuken heeft een aangrenzende bijkeuken die extra functionaliteit biedt. In het meer privégedeelte van het huis bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, die een eigen badkamer heeft voor extra gemak.

De woning is van alle gemakken voorzien om het hele jaar door comfort te garanderen, met kanaalairconditioning in alle kamers en een radiatorverwarmingssysteem. Daarnaast beschikt de woning over voorzieningen die de levenskwaliteit verhogen, zoals een omgekeerde osmose-waterzuiveringsinstallatie en een waterontharder.

De afwerking zorgt voor een gastvrije sfeer, met parketvloeren en moderne details zoals automatische zonwering. Ook praktische voorzieningen zoals horren voor alle ramen zijn toegevoegd.

Het maakt deel uit van een wooncomplex met voorzieningen die het welzijn verhogen: aangelegde tuinen, een zwembad, een kinderspeelplaats en permanente beveiliging met conciërgeservice.

Als extraatje is er een grote garage met een laadpunt voor elektrische voertuigen.

Al met al is het een evenwichtig en goed uitgerust huis in een gevestigde buurt, ideaal om te genieten van een comfortabele en moderne levensstijl.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 betreffende klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat de aangegeven prijs exclusief de bijbehorende leveringskosten of gemeentelijke heffingen is.

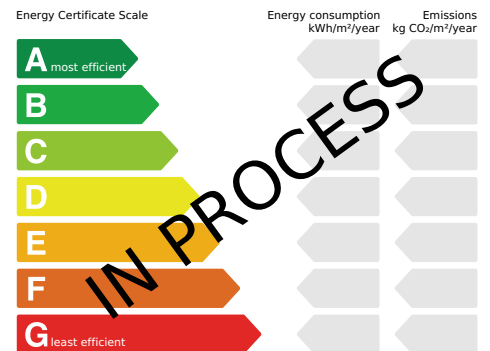


[lucasfox.co.nl/go/valr68963](https://lucasfox.co.nl/go/valr68963)

Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te huur in Palacio de Congressos



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje