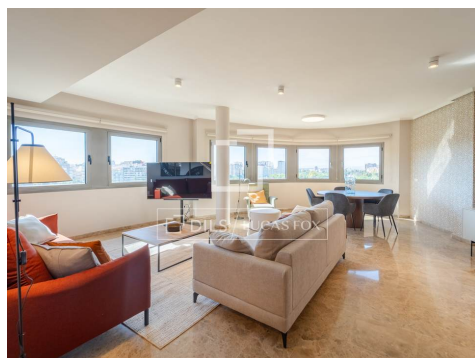


3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46023

4 Slaapkamers      2 Badkamers      171m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia

**Elegant appartement met 4 slaapkamers te huur met vrij uitzicht op de rivier de Turia, op een toplocatie.**

Dit exclusieve appartement wordt aangeboden voor langdurige verhuur aan de Paseo de la Alameda, een van de meest bevoorrechte locaties in Valencia, tegenover de Turia-tuinen en op slechts enkele minuten van de Stad van Kunst en Wetenschap.

Het appartement, gelegen op de zevende verdieping, onderscheidt zich door zijn oriëntatie op het zuidwesten, wat zorgt voor een prachtige instroom van natuurlijk licht gedurende de hele dag, evenals een volledig open en onbelemmerd uitzicht op de Turia-tuinen, wat een gevoel van ruimte en welzijn geeft dat moeilijk te evenaren is.

Met een bebouwde oppervlakte van 171 m<sup>2</sup> beschikt de woning over vier ruime tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer. De royale woon-eetkamer vormt het hart van het huis, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht. De aparte, functionele keuken wordt aangevuld door een bijkeuken/wasruimte, wat het dagelijks leven extra praktisch maakt.

De woning verkeert in uitstekende staat en is ontworpen voor maximaal comfort. Het beschikt over een centraal airconditioningsysteem met verwarming en koeling, en vloerverwarming, waardoor het hele jaar door een optimale temperatuur gegarandeerd is. Ingebouwde kledingkasten in de slaapkamers bieden voldoende opbergruimte.

Tot de extra voorzieningen van het pand behoren een parkeerplaats en een berging in hetzelfde gebouw, evenals een conciërgeservice.

De woning verkeert in uitstekende staat, is volledig gemeubileerd en direct te betrekken. De maandelijkse huur bedraagt € 3.500, met een langlopend huurcontract voor permanente bewoning. Huisdieren zijn welkom.

Energiecertificering: In behandeling.

De eigenaar betaalt de servicekosten en de onroerendgoedbelasting, terwijl de huurder verantwoordelijk is voor de nutsvoorzieningen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

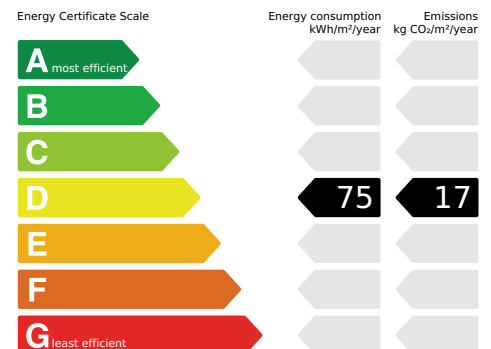


[lucasfox.co.nl/go/valr69690](https://lucasfox.co.nl/go/valr69690)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te huur in El Pla del Real, Valencia

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje