

3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

5 Slaapkamers    2 Badkamers    183m<sup>2</sup> Plattegrond    2m<sup>2</sup> Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

**Appartement in een van de beste buurten van Gran Vía Marqués del Turía met in totaal 5 slaapkamers en 2 badkamers, 189 vierkante meter, recent gerenoveerd met luxe afwerking, gloednieuw te huur, Gran Vía, Eixample, Valencia**

Exclusief appartement te huur aan de prestigieuze Gran Vía Marqués del Turia, een van de meest gewilde locaties in de Valenciaanse wijk Eixample. Gelegen in een elegant, modernistisch gebouw, geniet de woning van een toplocatie, omgeven door restaurants, cafés, winkels, winkelcentra, openbaar vervoer en alle voorzieningen die nodig zijn voor comfortabel stadsleven.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 183 m<sup>2</sup> en is recent volledig gerenoveerd. Het biedt ruime, lichte en functionele ruimtes met een eigentijdse afwerking en hoogwaardige materialen.

Dankzij de uitstekende ligging en het feit dat het een hoekhuis aan de buitenkant is, geniet het de hele dag door van een buitengewone hoeveelheid natuurlijk licht en een aangenaam, vrij uitzicht over de Gran Vía.

Bij binnenkomst in de woning worden we verwelkomd in een ruime hal met een gewelfd plafond, zorgvuldig ontworpen centrale verlichting en een grote kledingkast over de gehele lengte van een van de wanden, die veel opbergruimte biedt.

Vanuit deze majestueuze entree zijn de verschillende vertrekken van het huis gemakkelijk bereikbaar. Het slaapgedeelte bestaat uit vijf ruime slaapkamers, waarvan er vier naar buiten gericht zijn. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit.

De vijfde kamer doet meer dienst als kantoor.

De volledig zelfstandige keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met gloednieuwe apparatuur, waaronder hoogwaardige apparaten zoals een koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en wasmachine.

Het ontwerp combineert functionaliteit met opbergruimte en sluit perfect aan op de behoeften van een gezin.

Het beschikt ook over een aparte wasruimte, los van de keuken, met opbergruimte en een waslijn buiten.

De woon-eetkamer valt op door zijn ruimtelijkheid en lichtinval en biedt directe toegang tot een aangenaam terras met een onbelemmerd uitzicht op de Gran Vía Marqués del Turia, een ideale plek om te genieten van het stadsleven vanuit een bevoorrechte positie, met het beste uitzicht.

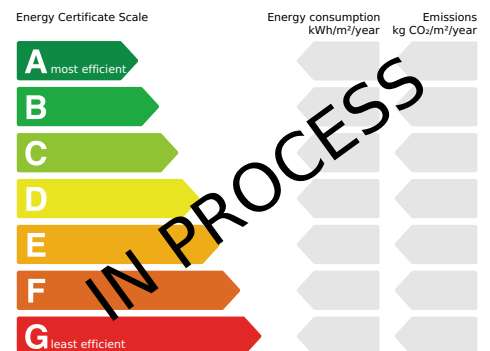


[lucasfox.co.nl/go/valr70340](https://lucasfox.co.nl/go/valr70340)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia

De woning beschikt over twee complete badkamers met douchebakken en verkeert in uitstekende staat na een zorgvuldige en grondige renovatie, waardoor u kunt genieten van een volledig gerenoveerde woning die er als nieuw uitziet.

Tot de kenmerken behoren hoge plafonds, houten vloeren, dubbelglas in de buitengevels, inbouwkasten, een conciërgeservice en aanpassingen voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Om het hele jaar door maximaal comfort te garanderen, beschikt de woning over individuele verwarming op aardgas en een centraal airconditioningsysteem met warmte- en koudekanalen in alle kamers.

De woning wordt ongemeubileerd verhuurd, waardoor de toekomstige huurder de mogelijkheid heeft om elke ruimte naar eigen wens in te richten.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

De maandelijkse huur bedraagt het bedrag dat in de contractvoorwaarden is vermeld, namelijk € 3.200 per maand.

De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: Wettelijke borg en aanvullende garanties afhankelijk van het profiel. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

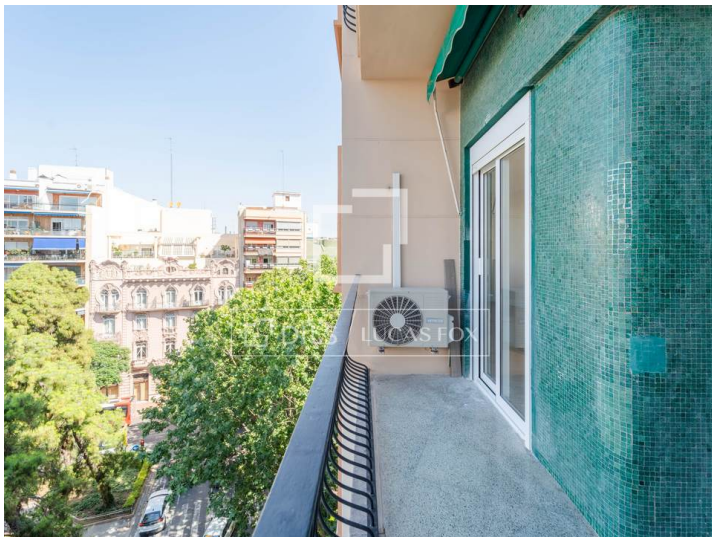
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te huur in Gran Vía, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje