

10.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

10.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia

EXCLUSIEF PAND IN SANTA BARBARA

Exclusieve villa te huur in de prestigieuze urbanisatie Santa Bárbara, in de gemeente Rocafort, gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken van de metropoolregio Valencia.

De woning is gelegen in een gebied dat privacy, veiligheid, ruime groene zones en uitstekende verbindingen met Valencia en omliggende steden combineert, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning. De woonwijk Santa Bárbara staat bekend om haar gevestigde woonkarakter, ruime kavels en de nabijheid van internationale scholen, sportclubs en alle voorzieningen die nodig zijn voor een hoge levenskwaliteit.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 570 m² op een spectaculair perceel van 2.325 m². De architectuur, ontworpen door de gerenommeerde architect Ramón Esteve, is zo opgezet dat het op natuurlijke wijze in de omgeving integreert, waardoor de instroom van natuurlijk licht en het uitzicht op de tuinen vanuit vrijwel elke kamer worden gemaximaliseerd.

De begane grond herbergt een prachtige designkeuken met een centraal kookeiland, ontworpen als het hart van het huis, verbonden met een ruime woon- en eetkamer en een gezellige, aparte zithoek die warmte en privacy biedt aan de leefruimte overdag. Op dezelfde verdieping bevinden zich een multifunctionele ruimte, een complete badkamer en een spectaculaire master suite met een kleedkamer, direct uitzicht op de tuin en een elegante badkamer geïnspireerd op de Japanse esthetiek, uitgerust met een inloopdouche en een exclusieve buitendouche voor een unieke ervaring in contact met de natuur.

De eerste verdieping is volledig ingericht als licht kantoor met een prachtig uitzicht op de tuinen en toegang tot een aangenaam privéterras. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet.

De benedenverdieping heeft een zeer functionele indeling met veel opbergruimte, een aparte wasruimte, een personeelsslaapkamer met een complete badkamer, een comfortabele woonkamer en twee extra ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer. Alle kamers genieten van natuurlijk licht en uitzicht op de buitenruimte, wat de verbinding tussen het huis en de prachtige tuin versterkt.

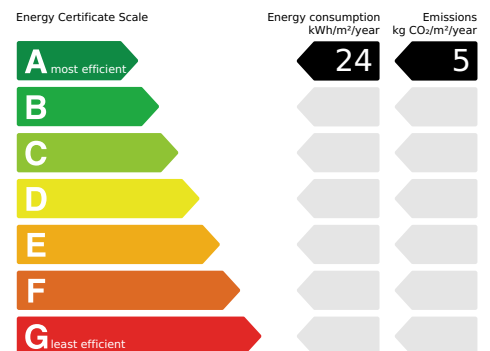


lucasfox.co.nl/go/valr70434

Uitzicht op de bergen, Tuin, Concierge service, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

10.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia

De eigentijdse architectuur, de ruimtelijkheid, de privacy van het perceel en de uitzonderlijke kwaliteit van de buitenkant zijn bijzonder opvallend. De zorgvuldig aangelegde tuinen vormen een ware privé-oase, rijk aan diverse planten, ontspanningsplekken en afgelegen hoekjes om van het buitenleven te genieten. De woning beschikt over een uitnodigend terras, een elegante eethoek in de buitenlucht met een ingebouwde barbecue, een prachtig onderhouden privé-moestuin en voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De naadloze integratie van architectuur en landschap, samen met de serene rust van de bevoorrechte omgeving, maakt dit pand tot een werkelijk uitzonderlijke woning. De woning verkeert in uitstekende staat. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: A

Het omvat uitgestrekte tuinen, een eigen moestuin, een barbecueplek, terrassen en buitenruimtes voor voertuigen, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

De maandelijkse huur bedraagt €10.000.

De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Voorwaarden: standaard huurcontract voor woningen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

10.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Godella / Rocafort, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje