

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te huur in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46015

3	2	133m ²	12m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te huur in Palacio de Congressos

Gloednieuw appartement met 3 slaapkamers (twee tweepersoons en één eenpersoons) en 2 badkamers, een terras van 12 m² en een parkeerplaats in hetzelfde gebouw; met zwembad en gemeenschappelijke ruimtes te huur in het IKON-gebouw, congrescentrum, Valencia.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve huurwoning in het iconische IKON-gebouw, een van Valencia's meest prestigieuze en vooruitstrevende wooncomplexen. Gelegen aan de beroemde Avenida de las Cortes Valencianas, onderscheidt dit unieke wooncomplex zich door zijn eigentijdse architectuur, uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes en focus op duurzaamheid en comfort.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 133 m² en is gunstig gelegen op de vierde verdieping met een oost-noordoriëntatie, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. Het moderne en functionele ontwerp, gecombineerd met de hoogwaardige materialen, biedt een ideale ruimte om te genieten van comfortabel stadsleven.

Bij binnenkomst treft u een ruime woonruimte aan, bestaande uit een lichte woon-eetkamer met een open keuken, ontworpen als één lichte en uitnodigende ruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot een aangenaam terras van circa 12 m², perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Dankzij de hoekligging en grote ramen geniet de woning van een prachtig, onbelemmerd uitzicht en veel natuurlijk licht.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers en twee complete badkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een tweede privéterras, wat zorgt voor een exclusieve buitenruimte en een gevoel van ruimte. De slaapkamers bieden een comfortabele en functionele indeling, ideaal voor zowel gezinnen als professionals die op zoek zijn naar een hoogwaardige woning in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Het pand is voorzien van de nieuwste innovaties op het gebied van bouw en energie-efficiëntie, waaronder een aërothermisch systeem, uitstekende thermische en akoestische isolatie en hoogwaardige materialen. Bovendien is het gebouw BREEAM-gecertificeerd, een internationale maatstaf voor duurzaamheid en energie-efficiëntie.

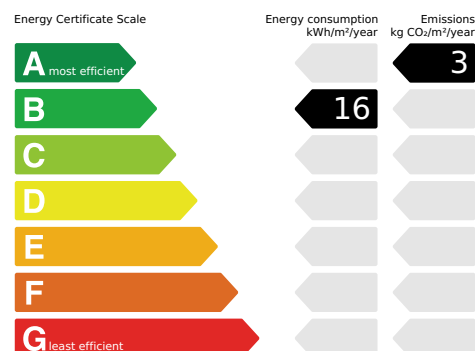


lucasfox.co.nl/go/valr71497

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te huur in Palacio de Congressos

Bewoners van het IKON-gebouw genieten van exclusieve diensten en gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een prachtig buitenzwembad, een zonneterras met kantoorruimte, een volledig uitgeruste fitnessruimte, coworking-ruimtes, fietsenstalling, conciërge- en beveiligingsservice, en zorgvuldig ontworpen landschapsverlichting die het unieke karakter van het complex benadrukt.

De woning wordt ongemeubileerd verhuurd, waardoor de toekomstige huurder de mogelijkheid heeft om elke kamer naar eigen wens in te richten.

Het omvat een grote parkeerplaats in hetzelfde gebouw.

Energielabel wordt nog aangevraagd.

Maandelijkse huur: €2.700.

Langdurig contract.

De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de maandelijkse huurprijs.

Huisdieren zijn welkom.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, willen wij u erop wijzen dat notaris- en registratiekosten, evenals de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed zich bevindt, niet in de prijs zijn inbegrepen. Evenmin zijn de bijbehorende beheer- en makelaarskosten inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), ingeschreven in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia onder nummer RAICV 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te huur in Palacio de Congressos



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje