

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias

Vrijstaande woning te huur met gerestaureerde originele elementen en maximale energie-efficiëntie.

Exclusieve vrijstaande woning te huur nabij de Stad van Kunst en Wetenschap. Een werkelijk uniek pand waar de essentie van traditionele Valenciaanse architectuur samensmelt met eigentijds design, energiezuinigheid en een hoog comfortniveau. Na een zorgvuldige en grondige renovatie heeft de woning haar oorspronkelijke karakter en kenmerken behouden, terwijl hoogwaardige materialen en de nieuwste technologie zijn toegepast.

Deze woning is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Valencia en geniet van een bevoorrechte locatie die rust, uitstekende vervoersverbindingen en een breed scala aan voorzieningen combineert. De nabijheid van de Stad van Kunst en Wetenschap, de Turia-tuinen, scholen, winkelgebieden, sportfaciliteiten, restaurants en openbaar vervoer maakt deze locatie een ideale keuze voor wie wil genieten van een stedelijke levensstijl zonder de privacy en het comfort van een vrijstaande woning op te geven.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 145 m², verdeeld over de begane grond, de eerste verdieping en de zolder, met een functionele indeling die het leefgedeelte duidelijk scheidt van het rustgedeelte.

De begane grond beschikt over een ruime woon-eetkamer met hoge plafonds en originele, zorgvuldig gerestaureerde houten balken die warmte en karakter aan het huis verlenen. Traditionele Valenciaanse tegels, die tijdens de renovatie zijn teruggevonden, combineren naadloos met een modern en elegant ontwerp en creëren een unieke balans tussen traditie en hedendaagse stijl. De open, volledig uitgeruste keuken biedt een functionele en eigentijdse ruimte die direct aansluit op een aangenaam privéterras, waar een plantenbak met volgroeide beplanting zorgt voor frisheid, privacy en een bijzonder uitnodigende sfeer. Een complete badkamer met douche completeert deze verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers, alle met ingebouwde kledingkasten. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime kleedkamer, terwijl de tweede complete badkamer directe toegang biedt tot een tweede terras, wat zorgt voor uitstekende ventilatie en natuurlijk licht.

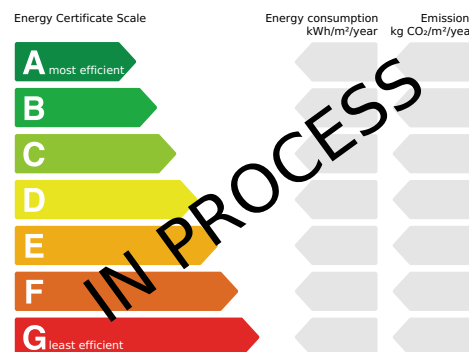


lucasfox.co.nl/go/valr71732

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias

De volledig afgewerkte zolder is een veelzijdige ruimte, ideaal als kantoor, leesruimte, studeerkamer of ontspanningsruimte. Dankzij de individuele klimaatregeling met een split-systeem airconditioning en warmtepomp kunt u het hele jaar door van deze ruimte genieten.

De woning onderscheidt zich door de hoogwaardige renovatie en het hoge comfortniveau. Het is voorzien van een geavanceerd aerothermisch systeem, dat de energie-efficiëntie aanzienlijk verbetert en het verbruik verlaagt. Verder beschikt de woning over vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer op de eerste verdieping, evenals klimaatregeling via split-airconditioningsystemen verdeeld over de verschillende ruimtes. Dit alles wordt aangevuld door een hoogwaardig isolatiesysteem dat uitstekende thermische en akoestische prestaties garandeert.

Elk detail is zorgvuldig uitgedacht om de architectonische identiteit van het huis te behouden, met respect voor de originele materialen en een combinatie daarvan met eigentijdse oplossingen die inspelen op de huidige eisen op het gebied van comfort, efficiëntie en design.

Als extra voordeel is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in de buurt van de woning te hebben, een eigenschap die in deze locatie bijzonder gewaardeerd wordt.

De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is direct beschikbaar. Afhankelijk van de behoeften van de huurder en conform de geldende regelgeving is een langlopend huurcontract als hoofdverblijf of een seizoenscontract van 11 maanden mogelijk.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Maandelijkse huur: €3.600.

De informatie in deze advertentie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is verstrekt door de eigenaar van het pand en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd in het register van vastgoedmakelaars van de regio Valencia (RAICV 4243).

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

3.600 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Ciudad de las Ciencias



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje