

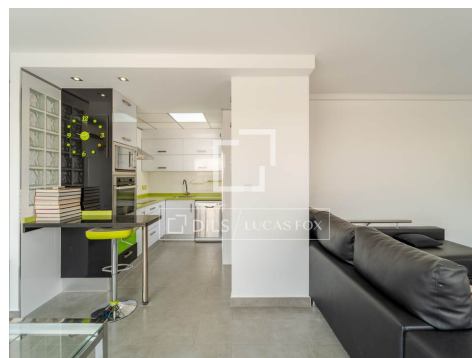
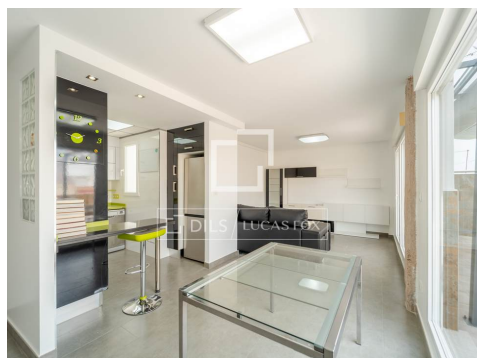
1.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

2 Slaapkamer penthouse met 50m² terras te huur in Extramurs, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

2 Slaapkamer penthouse met 50m² terras te huur in Extramurs, Valencia

Penthouse met twee slaapkamers en een spectaculair privéterras.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve penthouse te huur in de wijk Patraix. De woning onderscheidt zich door de ruime buitenruimtes en een comfortabele en functionele indeling, ontworpen om te genieten van een stedelijke levensstijl zonder in te leveren op comfort.

Gelegen op de zesde verdieping en bereikbaar met een lift, beschikt het appartement over een bebouwde oppervlakte van 83 m² (waarvan 79 m² bruikbaar) en geniet het van een aangename oostelijke oriëntatie die in de vroege ochtenduren optimaal profiteert van natuurlijk licht. Het appartement is georganiseerd rondom een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een prachtig privéterras van circa 50 m², een uitzonderlijke ruimte die de leefruimte vergroot en diverse gebruiksmogelijkheden biedt, van een eethoek in de buitenlucht tot een ontspannings- of ontmoetingsplek.

De keuken is apart gelegen en volledig uitgerust, met een praktische indeling voor dagelijks gebruik. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast die uitstekende opbergruimte biedt, terwijl de tweede slaapkamer ingebouwde kledingkasten heeft. Een complete badkamer, voorzien van dubbele wastafels en een ruime douche, maakt deel uit van de woning.

Een van de meest opvallende kenmerken is de naadloze integratie van binnen- en buitenruimtes, evenals de verbeteringen die zijn doorgevoerd om het comfort te verhogen, zoals airconditioning, een drukpomp, een waterontharder en waterfilters. Het terras beschikt bovendien over een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Het huis, gebouwd in 1959 en in goede staat, wordt volledig gemeubileerd verhuurd en is direct klaar om in te trekken. Het is een ideale oplossing voor wie op zoek is naar een woning met karakter, een ruime buitenruimte en een gevestigde locatie, omgeven door winkels, voorzieningen, openbaar vervoer en op slechts een paar minuten van het centrum van Valencia.

Direct beschikbaar. Aangeboden middels een langlopend huurcontract voor permanente bewoning.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Maandelijks huur: €1.500.

De levering van benodigdheden en andere kosten die voortvloeien uit het gebruik van de woning, zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.

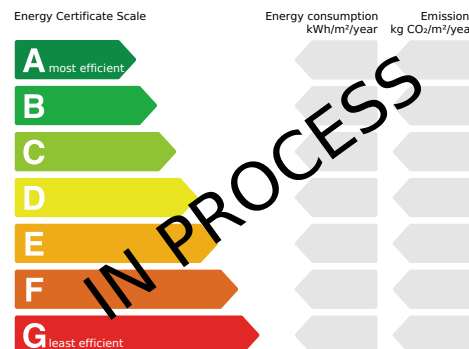


lucasfox.co.nl/go/valr71952

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,
Diervriendelijk,
Dichtbij openbaar vervoer, Berging,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

2 Slaapkamer penthouse met 50m² terras te huur in Extramurs, Valencia

Makelaarskosten voor onroerend goed zijn van toepassing conform de geldende regelgeving.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar.

Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

2 Slaapkamer penthouse met 50m² terras te huur in Extramurs, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje