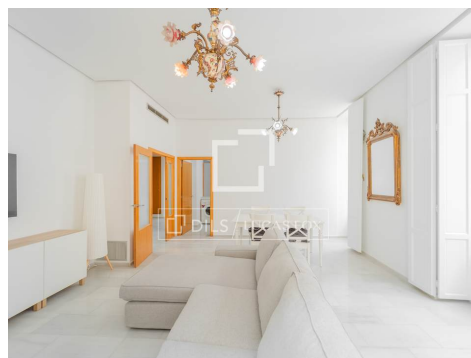
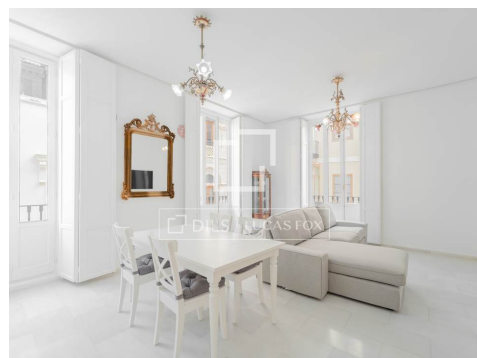


2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in La Xerea, Valencia

Elegant, statig huis met drie slaapkamers, gerenoveerd en gemeubileerd, op een van de meest gewilde locaties in het historische centrum van Valencia.

Exclusief huurappartement gelegen in een voornaam, gerenoveerd modernistisch gebouw, op een van de meest elegante en prestigieuze locaties in het hart van Valencia. Het gebouw bevindt zich op een hoek tussen twee rustige, bijna autovrije straten en biedt een buitengewoon gevoel van privacy en rust, op slechts een steenworp afstand van Calle de la Paz, de Glorieta en de belangrijkste historische, commerciële en culturele bezienswaardigheden van de stad.

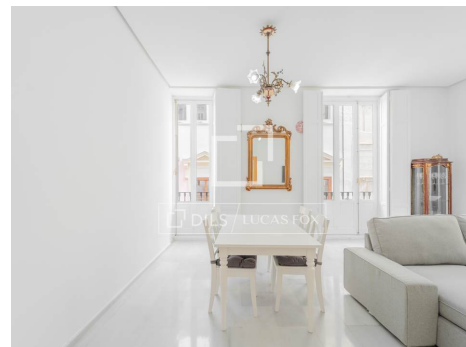
Met een bebouwde oppervlakte van 130 m² volgens het kadaster combineert deze woning de charme van klassieke architectuur met een comfortabele en functionele indeling, ideaal voor wie op zoek is naar een elegant huis in het hart van de stad.

Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping, onderscheidt zich door zijn bevoorrechte positie: het is vrijwel volledig aan de buitenkant gericht, een zeldzaamheid bij gebouwen van dit type. Dankzij de uitstekende oriëntatie en de hoekligging geniet het appartement de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht, wat zorgt voor bijzonder warme, lichte en uitnodigende ruimtes.

Een elegante hal leidt naar een spectaculaire rechthoekige woon-eetkamer, die wordt gedomineerd door meerdere balkons aan de straatkant. Deze balkons zorgen voor een gevoel van ruimte, veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op de rustige straten rondom het gebouw. Deze ruimte is ontworpen om te genieten van het dagelijks leven, maar ook voor familiebijeenkomsten en sociale gelegenheden, waar het statige karakter van het huis in elk detail tot uiting komt.

De keuken, die weliswaar apart maar strategisch naast de woon-eetkamer is geplaatst voor extra gemak, biedt een praktische indeling, uitstekende opbergruimte en een functioneel ontwerp dat perfect aansluit op de dagelijkse behoeften.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers, die alle volledig aan de buitenkant liggen en zijn voorzien van royale inbouwkasten, en twee complete badkamers.

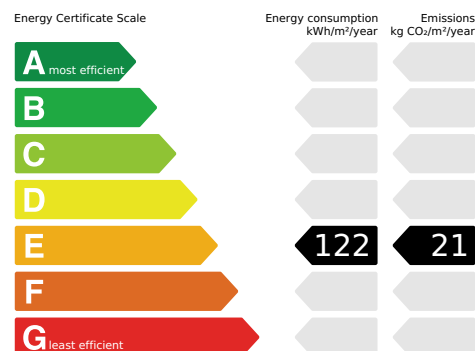


lucasfox.co.nl/go/valr72087

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in La Xerea, Valencia

De combinatie van de lichtinval, de rust van de omgeving, de elegantie van het gebouw en een onovertroffen locatie maken dit pand een fantastische kans om te genieten van een exclusieve levensstijl in het hart van Valencia. Hier kunt u te voet enkele van de meest iconische plekken van de stad bereiken, omringd door historische gebouwen, boetieks, restaurants en alle voorzieningen.

Energie label: Wordt nog verwerkt.

Huurvoorwaarden

- Maandelijks huur: €2.900.
- Nutsvoorzieningen: Niet inbegrepen in de huurprijs.
- Huurprijsaanpassing: De huurprijs kan worden aangepast in overeenstemming met de geldende regelgeving.
- Borgtocht: Twee maanden.
- Contractduur: Langdurig verblijf.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

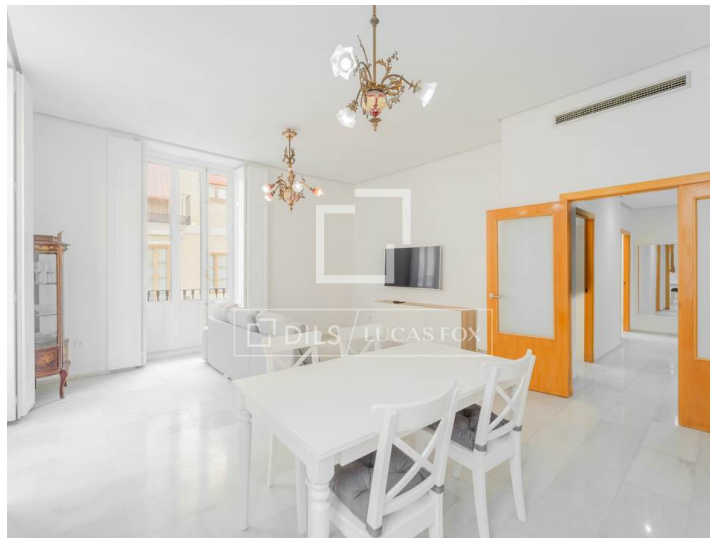
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in La Xerea, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje