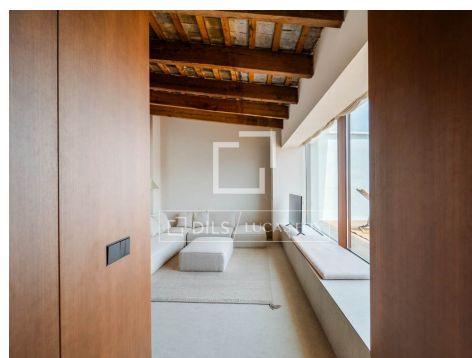
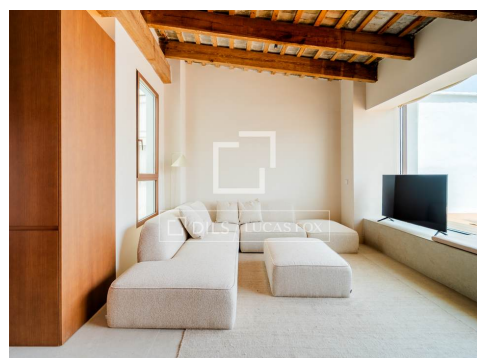


2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 75m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 75m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Exclusieve renovatie met twee terrassen in een beschermd pand aan de Gran Vía.

Dils Lucas Fox presenteert dit uitzonderlijke, gloednieuwe en volledig gerenoveerde designpenthouse, gelegen in de prestigieuze wijk Gran Vía, een van de meest elegante en gewilde woonwijken van Valencia. Het penthouse is gevestigd in een iconisch, beschermd pand, ontworpen door de gerenommeerde Valenciaanse architect Javier Goerlich, waarvan de gevel onlangs is gerestaureerd. Deze woning biedt een uitzonderlijke combinatie van architectonisch erfgoed, eigentijds design en buitengewone privé-buitenruimtes.

Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt en u kunt genieten van een aangename privacy. De toplocatie biedt u de mogelijkheid om te genieten van een van de meest exclusieve buurten van Valencia, omgeven door statige gebouwen, lokale winkels, boetieks, restaurants en alle voorzieningen die u nodig heeft voor het dagelijks leven. Bovendien ligt het op slechts enkele minuten van de Turia-tuinen, een van de meest iconische groene ruimtes van de stad, en is het perfect verbonden met het historische centrum en de belangrijkste winkelgebieden.

Met een woonoppervlakte van circa 65 m² is de woning ontworpen om elke ruimte optimaal te benutten, met een functionele, elegante en zeer lichte indeling. De entree leidt direct naar een ruime open woon- en eetkamer, waar licht en visuele continuïteit centraal staan. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een spectaculair terras op het zuidoosten van circa 53 m², een unieke ruimte die de woning naar buiten uitbreidt en de creatie van verschillende zones mogelijk maakt om het hele jaar door van te genieten: een eethoek in de buitenlucht, een ontspanningszone, een solarium of een gezellig leeshoekje.

De open keuken en woonkamer vallen op door hun eigentijdse design en zorgvuldig gekozen materialen. De ruimte is volledig uitgerust met Siemens-apparatuur, die functionaliteit, esthetiek en technologie combineert. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een tweede terras van circa 21 m² op het noordoosten, ideaal voor een intieme en luchtige plek om te ontbijten of te ontspannen.

Het slaapgedeelte bestaat uit een ruime slaapkamer met volledig op maat gemaakt meubilair en een elegante complete badkamer, ontworpen met dezelfde aandacht voor detail en dezelfde hoge kwaliteit die de rest van het huis kenmerkt.

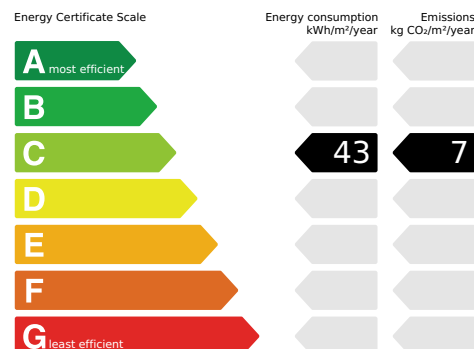


lucasfox.co.nl/go/valr72095

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 75m² terras te huur in Gran Vía, Valencia

Een van de meest opvallende aspecten van dit pand is de kwaliteit van de renovatie. Bij het project is de architectonische essentie van het gebouw gerespecteerd, waarbij originele elementen zoals de plafonds met zichtbare houten balken en dwarsbalken zijn hersteld. Deze elementen geven de ruimtes karakter en authenticiteit en zijn geïntegreerd in een interieur met strakke lijnen en eigentijdse afwerkingen.

Het huis is voorzien van een compleet nieuw dak, opgebouwd uit Thermochip-panelen, en een geavanceerd, hoogwaardig isolatiesysteem van circa 40 centimeter dik, dat het hele jaar door uitstekende thermische en akoestische prestaties garandeert. Het buitenschrijnwerk, van IMG, biedt een hoge mate van isolatie en optimale energie-efficiëntie.

De vloer en het keukenblad, gemaakt van Living Ceramics, zorgen voor visuele continuïteit en een uitzonderlijke duurzaamheid, terwijl al het interieurhoutwerk op maat is ontworpen en vervaardigd door MG, met hoogwaardige opbergoplossingen en een ontwerp dat perfect is afgestemd op de woning.

Het comfort wordt verder verhoogd door een centraal airconditionings- en verwarmingssysteem, dat zorgt voor een constante temperatuur in alle kamers, het hele jaar door.

De twee privéterrassen, met een gezamenlijke oppervlakte van bijna 75 m², maken deze woning tot een werkelijk uniek juweel op de Valenciaanse woningmarkt. Dankzij hun grootte en ligging kunt u in alle privacy genieten van het mediterrane klimaat, wat een meerwaarde biedt die moeilijk te vinden is op zo'n centrale locatie.

Het gebouw beschikt momenteel niet over een lift, hoewel de Vereniging van Eigenaren de installatie ervan heeft goedgekeurd en de werkzaamheden naar verwachting in november van start gaan. Gedurende deze werkzaamheden wordt de woning aangeboden tegen een gereduceerde maandelijkse huurprijs van € 2.500. Zodra de lift is geïnstalleerd en in gebruik is genomen, zal de huurprijs stijgen naar € 3.200 per maand.

De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is direct beschikbaar. Afhankelijk van de behoeften van de toekomstige huurder en conform de geldende regelgeving, bestaat de mogelijkheid tot een langlopend huurcontract als hoofdverblijf of een seizoenshuurcontract.

Energieklasse: C.

Aangeboden door Dils Lucas Fox, geregistreerd in het register van makelaars in onroerend goed van de regio Valencia (RAICV 4243).

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.500 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer penthouse met 75m² terras te huur in Gran Vía, Valencia



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje