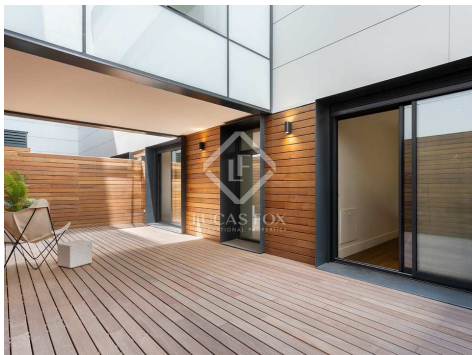
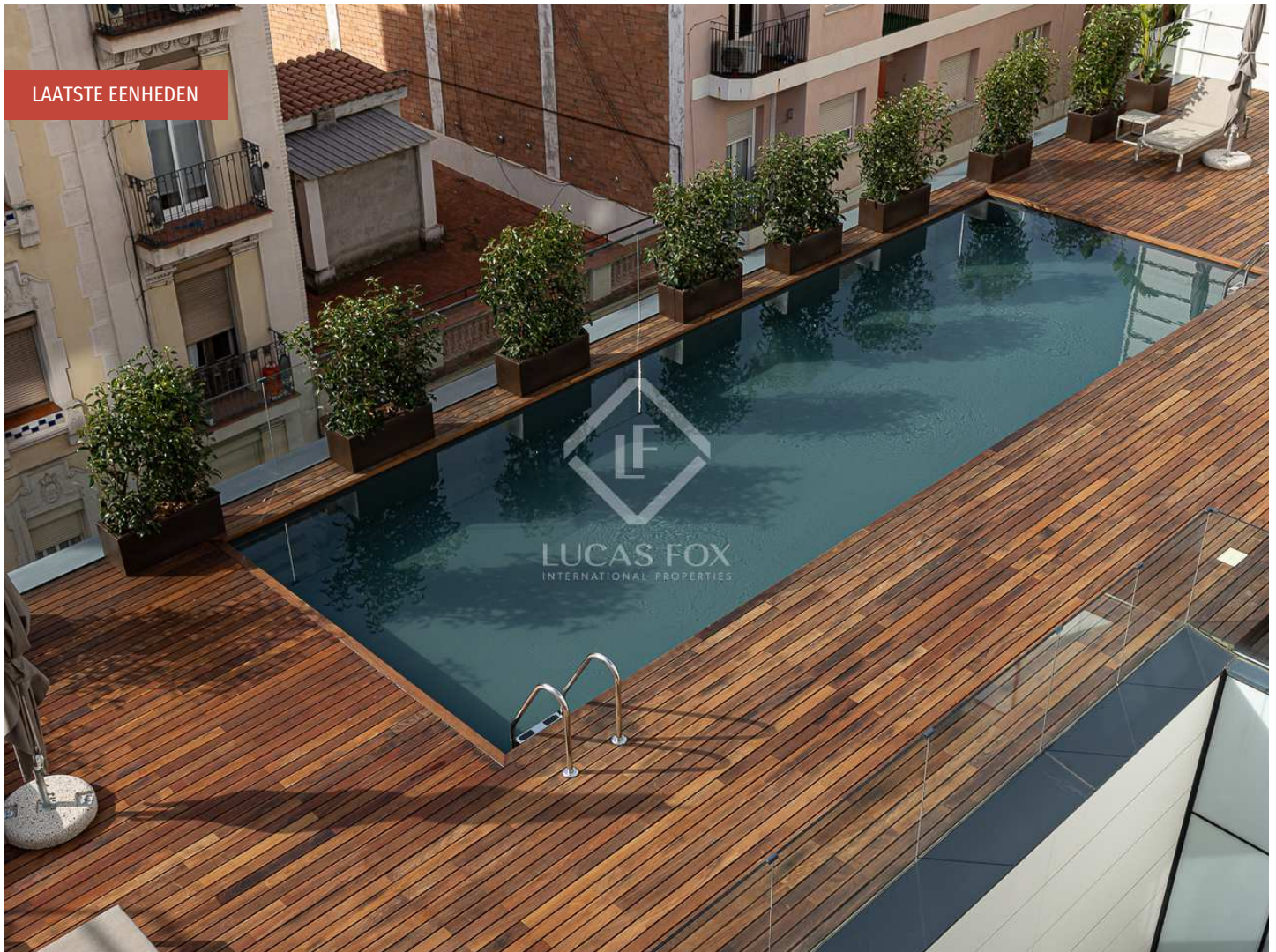


Prijs vanaf 990.000 € New development - Laatste eenheden

ViaAugusta Residences Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2 2 & 3 106m²
Units available Slaapkamers Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 990.000 € New development - Laatste eenheden

ViaAugusta Residences Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2 **2 & 3** **106m²**
Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 990,000 €

Deze uitzonderlijke nieuwbouw is gelegen in Sant Gervasi, een van de meest exclusieve buurten van Barcelona, op een steenworp afstand van Avinguda Diagonal en Passeig de Gracia. Een benijdenswaardige locatie nabij de beste delen van de stad, met alle diensten binnen handbereik en met uitstekende vervoersverbindingen.

Via Augusta Residences bestaat uit in totaal 17 woningen verdeeld over 5 verdiepingen, waaronder appartementen en duplexen met 2-3 slaapkamers en 2 badkamers. Bovendien zal deze nieuwbouwproject haar bewoners een terras-solarium bieden met een gemeenschappelijk zwembad, perfect om te genieten van de mediterrane zon, en een wellness- en vergaderruimte. Het heeft ook 2 liften, en garage en bergingen in de kelder.

De woningen kenmerken zich door hun ruimtelijkheid, variërend van 105 m² tot 137 m², hun overvloedige lichtinval en een minimalistische en elegante vormgeving waarin wit, grijs en hout de boventoon voeren. De meeste hebben toegang tot een terras / balkon van 11 m² tot 24 m², ideaal om het uitzicht op Barcelona te bewonderen en te ontspannen na een lange dag.

De 3 duplexen op de begane grond hebben uitzicht op de Carrer Julia Romea en bestaan uit 2 slaapkamers en 2 badkamers met toegang tot een ruim terras. De bovenste verdiepingen bieden ook woningen met 2 slaapkamers en 2 badkamers, met uitzicht op dezelfde straat. Aan de andere kant hebben de huizen met 3 slaapkamers een balkon met uitzicht op de Via Augusta en zijn ze tweeledig. Ten slotte zullen de appartementen op de bovenste verdieping kunnen genieten van de luxe van een privéterras met een zwembad en uitzicht op de stad.

Uiteraard hebben de woningen een hoogwaardige inrichting en afwerking. Ze zullen genieten van vloerverwarming met compatibel parket, Bulthaup-keukens die volledig zijn uitgerust met Bosch-apparatuur en witmarmere vloeren, airconditioning door Mitsubishi-kanalen en led-verlichting. Opgemerkt moet worden dat de flats ook zullen beschikken over een domoticasysteem om maximaal comfort te garanderen.

Een luxe en exclusief project in een van de beste delen van Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/viaaugusta-residences

Laatste eenheden

Prijs vanaf 990.000 € New development - Laatste eenheden

ViaAugusta Residences Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2 Units available **2 & 3** Slaapkamers **106m²** Sizes from

Hoogtepunten

- 17 woningen met 3-2 slaapkamers en 2 badkamers
- 105 m² - 137 m² en terras-balkon van 11 m² - 24 m²
- Ruime en lichte kamers met een elegant design, met hoogwaardige afwerking
- De appartementen op de bovenste verdieping hebben toegang tot een terras met een privézwembad
- Zonneterras met gemeenschappelijk zwembad, wellness / vergaderruimte
- Parkeer- en bergingen
- In een exclusieve woonwijk, vlakbij Avinguda Diagonal en Passeig de Gracia

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	990.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	106m ² , Terras 25m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	115m ² , Terras 28m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	121m ² , Terras 29m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	106m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	134m ² , Terras 12m ²
Penthouse	2.315.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	134m ² , Terras 83m ²

Contact ons over deze woning

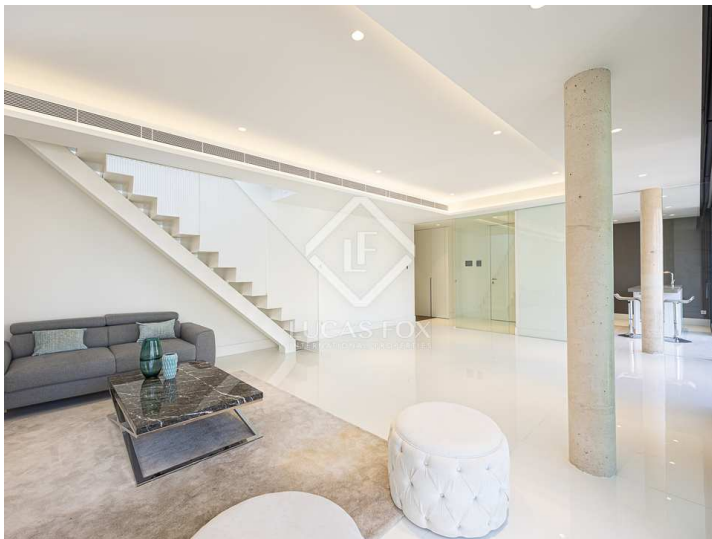
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 990.000 € New development - Laatste eenheden

ViaAugusta Residences Appartementen, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 2 Appartementen beschikbaar

2 **2 & 3** **106m²**
Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje