1.990.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Galicische historische boerderij om te renoveren met meerdere bebouwde gebieden, daterend uit de late jaren 1800 met een groot perceel, privacy en gelegen op korte rijafstand van het stadscentrum van Pontevedra.

Deze bijzondere Galicische stenen boerderij ligt op korte rijafstand van het stadscentrum van Pontevedra en is gunstig gelegen dicht bij snelwegen die aansluiten op de Rias Baixas-kustlijn en de rest van Galicië.

De belangrijkste kenmerken zijn de enorme privéperceelgrootte van 3,5 hectare eigen rustiek land, de bijgebouwen met het potentieel om te verbouwen tot meer woningen of een paardensportterrein.

De eerste stenen van het pand dateren uit het einde van de 19e eeuw. De tuin beschikt over mooie buitenterrassen, chill-out ruimtes, een prachtige rivierstroom met zijn watermolen en bron, originele fonteinen en vijvers met unieke originele kenmerken. Er zijn veel opslagruimten, bijgebouwen die volledig moeten worden gerenoveerd en een paar ruïnes om weer tot leven te komen.

Het hoofdgebouw meet 336 m² bebouwde oppervlakte, het moet worden gerenoveerd en heeft een enorm potentieel om te updaten en te verbeteren, ook met originele kenmerken.

We komen de woning binnen via de begane grond, waar we de entreehal vinden. Op dit niveau hebben we de grote woon- en eetkamer met hoge plafonds van bijna 4 meter, de keuken, een loungegedeelte met open haard.

Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte met ruime slaapkamers, allemaal met uitzicht op de tuin en veel natuurlijke lichtinval. Op het tweede niveau vinden we de zolder die wordt gebruikt voor opslag.

Buiten vinden we meerdere bebouwde ruimtes die worden gebruikt voor opslag en landbouwmaterialen, waaronder een kippenhok.

Ook op hetzelfde perceel, een kleinere villa van 198 m², perfect voor een gastenverblijf. De villa dateert uit het begin van de jaren zestig; het beschikt over een open woon- en eetkamer, keuken, vijf slaapkamers en twee badkamers.

lucasfox.co.nl/go/vig18396

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit ruime huis in rustieke stijl ligt op een goede locatie en heeft uitstekende mogelijkheden als ideale woning op het platteland. Het zou geschikt zijn voor een groot gezin dat naar het platteland wil verhuizen, een ondernemer die het pand wil herontwikkelen tot een klein pension met een boerderij en veel charme. Ook zou een ontwikkelaar die het grote land wil onderverdelen en herontwikkelen, moeten worden goedgekeurd door het stadhuis.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

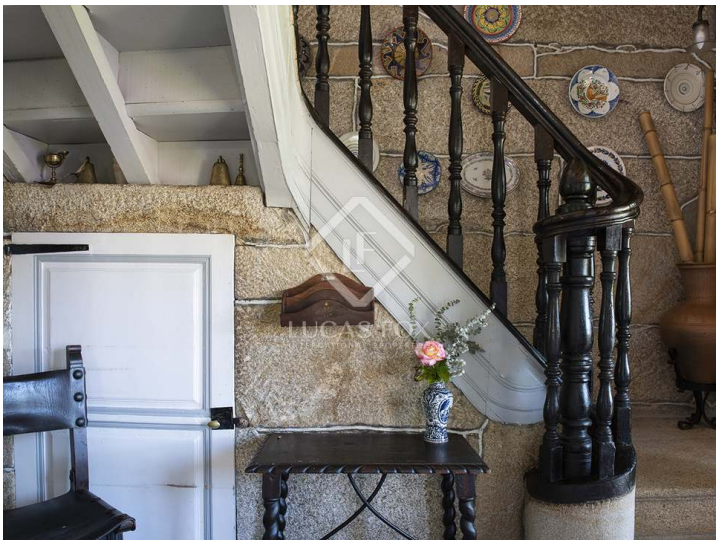
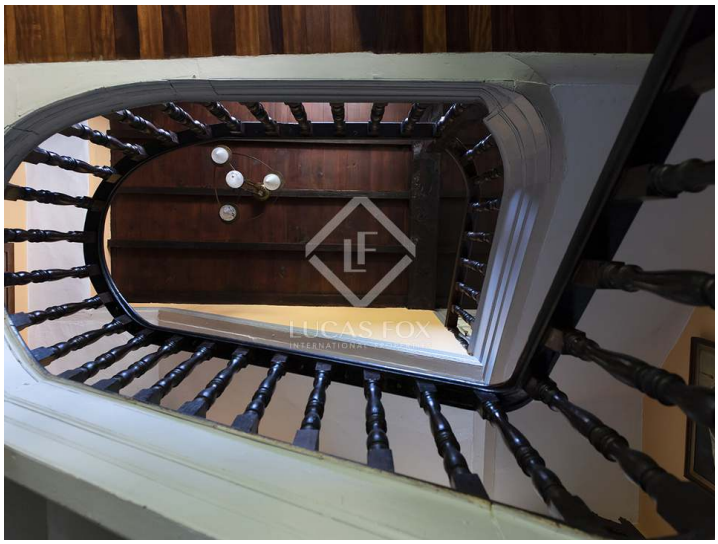
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje