

2.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36309

5 Slaapkamers **7** Badkamers **717m²** Plattegrond **3.960m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een fantastisch opvallend herenhuis in de Rías Baixas voor iedereen die op zoek is naar privacy en een exclusieve locatie in een rustige en vredige omgeving. Een van de meest elegante en unieke eigendommen te koop aan de zuidkust van Galicië.

Dit is de ideale lifestyle woning voor iedereen die op zoek is naar elegantie, privacy, investering en locatie. Een van de meest exclusieve herenhuisen te koop aan de zuidkust van de Rias Baixas, met een uniek ontwerp, indeling, stenen afwerking en locatie op het puntje van een kustkaap.

Het bevindt zich in een woonwijk omgeven door natuurlijk bosgebied en biedt de meest adembenemende uitzichten op de Atlantische Oceaan, de Cies-eilanden en het vissersdorpje Baiona aan de kust.

Het grote pand van in totaal bijna 4.000 m² is afgewerkt met een 3,5 meter hoge stenen omtrekmuur en biedt goede veiligheid en privacy. Eenmaal binnen worden we verwelkomd door een geplaveid pad dat ons naar de hoofdingang van het landhuis en andere tuinen leidt. Geweldige ervaringen wachten op ons in het pand, omringd door hoge bomen en prachtige uitzichten. Het landschap is ontworpen om dit gebied rustig te maken en te beschermen tegen de wind, dankzij de strategische ligging. Het enige wat je ervaart is het geluid van de brekende golven op het kustterrein.

Het ontwerp van het landhuis is volledig met steen afgewerkt en heeft aanzienlijke open niveaus van ruimte, met twee grote ingangen en dubbele ramen die een adembenemend uitzicht bieden in veel kamers, waardoor dit een fantastisch huis is voor vermaak en rust aan het eind van de dag, met zonsondergangen op dit Atlantische Oceaan kant.

De grote ontvangsthall met een indrukwekkend plafond van 6 meter hoog en een enorme stenen trap leidt ons naar de linker- en rechtervleugel van het landhuis.

We vinden een grote, volledig uitgeruste woonkeuken met een grote stenen open haard en toegang tot het eetgedeelte buiten in de tuin. Een bibliotheekkamer in dezelfde ruimte kan worden gebruikt als studeerkamer, kantoor of indien nodig worden omgebouwd tot een andere slaapkamer.



lucasfox.co.nl/go/vig21322

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de rechtere vleugel vinden we een gastentoilet, twee grote slaapkamers, inbouwkasten en eigen badkamers. Alle ruimtes bieden veel natuurlijk licht en uitzicht op zee, behalve één slaapkamer die uitzicht biedt op het natuurlijke bos.

Op de eerste verdieping vinden we de grote eet- en woonkamer, met 4 meter hoge gewelfde hoge plafonds, een grote stenen open haard en een klein balkon terras met uitzicht op de voortuin, de Atlantische Oceaan en de kustplaats Baiona. Dit gebied biedt fantastische ervaringen voor families en vrienden of misschien belangrijke zakelijke bijeenkomsten.

We vinden een gastentoilet en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer op hetzelfde niveau. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte met inbouwkast en het slaapgedeelte biedt een klein balkon terras met uitzicht op de voortuin. Een prachtig gedeelte om elke nieuwe dag van te genieten.

Dit niveau biedt de grote noordingang vanuit de voortuin. De brede stenen trap verwelkomt familie en vrienden in de eet- en woonkamer.

We vinden de vintage wijnkelder op het niveau eronder, perfect voor wijnliefhebbers om van te genieten en ideale kamertemperatuur. Er is ook een logeerkamer met badkamer, een parkeergarage voor twee voertuigen en een bijkeuken.

Het landhuis is afgewerkt met hoogwaardige geïmporteerde materialen uit het Verenigd Koninkrijk.

In de tuin kunt u genieten van het pand met zijn overloopzwembad met uitzicht op de oceaan, met het geluid van de waterval en de brekende golven op het kustterrein. Er is ook een kleine wijngaard (285 m²), het eetgedeelte buiten met een fantastische gasbarbecue en houtskool. De tuin profiteert van chill-out gebieden, een kleine vijver, een hondenkennel en volwassen bomen, planten en bloemen.

Een ideale woning voor een gezin, ondernemer of stel dat op zoek is naar een exclusieve woning om te vermaken, genieten, privacy en locatie.

Een opvallend luxe herenhuis met een spectaculair uitzicht op de Rias Baixas en de Atlantische Oceaan.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36309

5 Slaapkamers **7** Badkamers **717m²** Plattegrond **3.960m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje