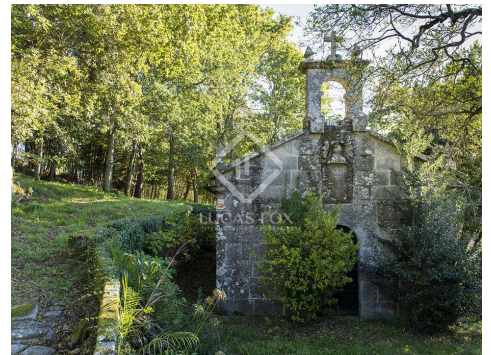
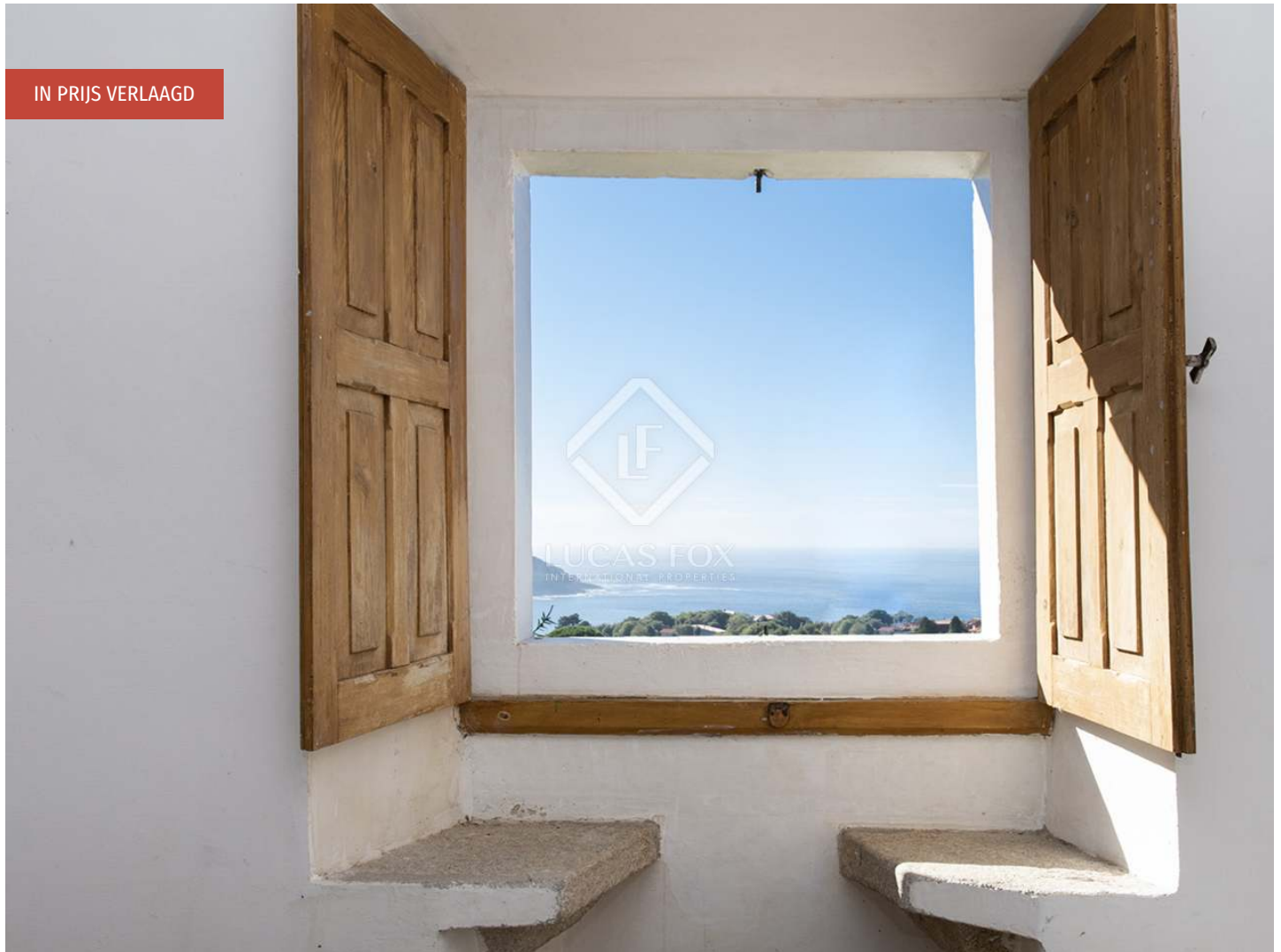


Prijs op aanvraag Pazo - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer pazo te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5	2	672m²	30.447m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Pazo - Te koop - In prijs verlaagd

5 Slaapkamer pazo te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5 Slaapkamers **2** Badkamers **672m²** Plattegrond **30.447m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een historisch gebouw uit de 17e eeuw, met 3 hectare eigen bosgrond, uitzicht op zee en gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Rias Baixas.

Pazo Lamelas, in het gebied van de Rias Baixas, is een van de belangrijkste gebouwen in de Galicische geschiedenis, daterend uit het einde van de 17e eeuw. Het is gelegen op een heuvel met uitzicht op het zuidwesten richting de oceaan, met prachtig uitzicht op de Cies-eilanden.

Het pand meet in totaal 3 hectare eigen grond omgeven door een gemetselde muur. Binnen is er een kapel, een kelder, een graanschuur, een toren en twee watermijnen. De kapel heeft een ingang met een halfronde boog. Bovenaan de gevel bevindt zich een belfort met daarop een stenen kruis.

Het drie verdiepingen tellende gebouw is nog steeds bewoonbaar, maar moet overal worden bijgewerkt.

Op de begane grond vinden we de woonruimte met de keuken. In het keukengedeelte zullen we mozaïektegels ontdekken die dateren uit het begin van de 19e eeuw. Er zijn ook unieke stukken in de rest van het pand die ook historisch zijn.

Boven dit niveau vinden we het slaapgedeelte met vijf slaapkamers en hier heb je flinke secties die gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot meer woonruimtes of grotere slaapkamers.

Het pand zelf is omgeven door bosgrond. Rondom het landhuis hebben we mooie buitenterrassen, een moestuin en paden om van te genieten.

Monumentaal pand beschermd door de culturele Galicische erfgoedstichting. Eventuele renovaties of bouwvergunningen moeten aan de stichting worden voorgelegd om goedgekeurd te worden. Ons interne team is gespecialiseerd in bekende architecten die rechtstreeks samenwerken met de stichting om al onze klanten te helpen bij de volgende stappen naar dit toekomstige project.

Een ideale woning voor een projectontwikkelaar of belegger die deze woning weer tot leven wil brengen. Ook een ondernemer die dit pand wil ombouwen tot een boetiekhotel of een klein pension.



lucasfox.co.nl/go/vig23672

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Pazo - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer pazo te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36391

5 Slaapkamers **2** Badkamers **672m²** Plattegrond **30.447m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje