1.950.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36415

5	2	829m²	155.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36415

5	2	829m²	155.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig landgoed met een wijngaardplantage van 3 hectare Albariño DO Rias Baixas en een kiwiplantage van 2 hectare. Het pand biedt een historisch gebouw (1890), een grote, goed onderhouden privétuin en een prachtig uitzicht op de vallei.

In de heuveltopvallei van Louredo-Mos vinden we dit prachtige landgoed met 15 hectare eigen landbouwgrond, vier natuurlijke bronnen en op korte rijafstand van het stadscentrum van Vigo en het industriegebied van O Porriño, in de regio Pontevedra. .

Het pand is verdeeld in twee gebieden die langs dezelfde weg lopen en worden gescheiden door beide poorten.

Eén gebied (hoofdboerderij) dat we vinden, is het productieve gebied, dat een plantage van 3 hectare Albariño-wijngaard met DO Rias Baixas en een plantage van twee hectare Kiwi-boerderij bevat. In hetzelfde gebied vinden we het grote magazijn waar we het gereedschap vinden dat nodig is om het pand te onderhouden met tractoren, sulfateermachines en alle industriële apparaten. Er is ook een grote opslagruimte en een kleine constructie van een oude duiventil.

Het recreatiegebied bestaat uit twee gebouwen. Een historische villa uit 1890 van 500 m² om te moderniseren. Dit gebouw wordt momenteel gebruikt voor familiebijeenkomsten en amusement en is niet geschikt voor huisvesting. We vinden ook opslagstallen, kelders en de wijnmakerij in de historische villa.

Het andere gebouw is het woongedeelte, waar we twee verdiepingen vinden met vijf slaapkamers, twee badkamers, een keuken en een woon-eetkamer. In het buitengedeelte van het pand zien we open terrassen, een vlak tuingedeelte met een grote prachtige historische waterfontein en dit gebied is gevuld met prachtige planten, bloemen en grote bomen met schaduwbedekking.

De secundaire boerderij is gescheiden van de hoofdboerderij. Het is landbouwgrond en heeft 9 hectare grond. Het heeft vijf natuurlijke bronnen die dagelijks een overschot aan water produceren. Het water is via een aquaduct verbonden met de hoofdboerderij.

lucasfox.co.nl/go/vig24760

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36415

5	2	829m²	155.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand wordt verkocht als een pakket van de bedrijven, vergunningen en de activa van het pand met de gebouwen. Het is volledig geregistreerd en operationeel, en al het onderhoud van de boerderij en jaarlijkse inspecties kunnen worden verzorgd.

Een ideale woning voor een ondernemer of bedrijf in hetzelfde gebied, of voor iedereen die op zoek is naar een nieuw project. Meer details kunnen worden verstrekt, maar alleen door een geheimhoudingsovereenkomst met Lucas Fox te ondertekenen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36415

5	2	829m²	155.484m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje