

590.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m ²	12.769m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Verkocht



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

590.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Ourense, Galicia

Prachtig goed gebouwd pand met een eigen perceel van iets meer dan een hectare, prachtig uitzicht op de bergen en valleien.

We vinden dit goed gebouwde huis uit de late jaren 70 en gedeeltelijk gerenoveerd in de jaren 1990 met overal goede kwaliteit, fantastische houtafwerkingen aan de binnenkant en gebouwd door een bekende architect uit de stad Ourense.

Het huis op een heuveltop met een prachtige oriëntatie op het zuiden profiteert de hele dag van veel natuurlijk licht en uitzicht op de bergen met uitzicht op de valleien. Richting het westen biedt het pand adembenemende zonsondergangen.

De buitenkant meet in totaal 12.769 vierkante meter, volledig privé, een prachtig landschap vol volwassen sier- en fruitbomen, mooie buitenterrassen, wandelpaden en een fronton.

De eigenaren hebben het pand "Villa Roca" genoemd. Voordat ze de villa bouwden, vonden ze op de top van de heuvel uitgebreide granieten steen. Toen ze begonnen met het bouwen van het huis en het leggen van de basis van het pand, maakten ze gebruik van de steen om de begane grond van het pand te creëren. Hier vinden we de grote familiekamer, de prachtige wijnkelder, de fitnessruimte en de barbecue buiten.

Bij het betreden van het pand is er een pad dat naar de ingang van de woning leidt. Vanaf dit pad zien we de prachtige tuinen die een vriendelijk, warm welkom bieden. Eenmaal op het niveau erboven hebben we een parkeerplaats buiten voor 4-5 auto's. Daar zien we de trap naar het welkomstterras dat naar de inkomhal van de villa leidt.

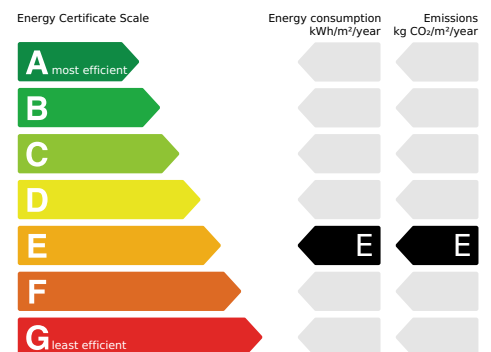
Als we de villa binnenkomen, worden we verwelkomd door de inkomhal die leidt naar alle niveaus die vijf semi-niveaus van ruimte beslaan.

Eenmaal binnen in het huis, op de begane grond, hebben we de keuken, een kleine eethoek, drie slaapkamers met eigen badkamer, een bioscoopkamer, nog twee slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping vinden we de woonkamer, zithoek, eethoek, speelkamer, tevens de hoofdslaapkamer met een kleine zithoek. Op de tweede verdieping vinden we de studeerkamer, kantoor en bibliotheek, met een kleine slaapkamer en badkamer. Deze ruimtes hebben hoge gewelfde plafonds die voor een warme sfeer zorgen.



lucasfox.co.nl/go/vig26137

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Jacuzzi, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop,
Speelplaats, Renovatie object,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, , , ,



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

590.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Ourense, Galicia

De meest charmante buurt is de begane grond. We vinden de grote winterethoek met de Galicische open haard "Lareira", lounge, zithoek en bar. Perfect voor het houden van evenementen en bijeenkomsten. Er is ook een parkeergarage voor twee auto's en een kleine fitnessruimte. Hier vindt u een aparte trap die leidt naar de fantastische volledig stenen wijnkelder. Alle niveaus hebben toegang tot de buitenterrassen met prachtig uitzicht op de tuin.

Deze woning heeft slechts een update en zou een geweldige woning en investering zijn.

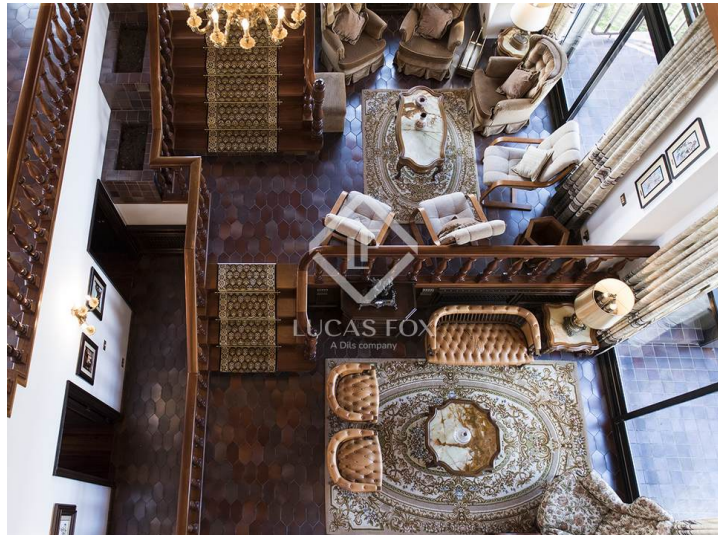
Het zou geschikt zijn voor een groot gezin dat naar Galicië wil verhuizen, bedrijfseigenaren die een basis willen hebben in het zuiden van Galicië, waar vrienden, collega's en klanten kunnen samenkomen, of een ondernemer die dit huis wil kopen en er een klein huis van wil maken. boetiekhotel.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

590.000 € Villa - Verkocht

7 Slaapkamer huis / villa te koop in Ourense, Galicia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje