

575.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36637

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>2,835m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

575.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36637

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>2,835m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een kwaliteitsvol gebouwde villa met een zonnig aspect, fantastisch vakantieverhuurbedrijf, privétuin en gelegen op een kleine heuvel met prachtig uitzicht op het bos.

In de omgeving van Meis, gelegen tussen de stad Pontevedra en de bekende zomervakantiestad Sanxenxo, vinden we deze bijzondere villa. Het is een gebied dat bekend staat om de witte wijn Albariño en het fantastische weer het hele jaar door, een van de best bewaarde geheimen van de Rias Baixas.

Het pand, gelegen op een kleine heuvel op een hoekperceel met een fantastische ligging, profiteert de hele dag van zonlicht. De spectaculaire tuin is zeer goed onderhouden, met zijn bloementuin, het zwembad, mooie buitenpatio's en schaduwrijke gebieden met sinaasappel- en citroenbomen, waardoor deze woning een fantastische gelegenheid is voor ontspanning en rust. Het ligt op loopafstand van rivieren, beken, landbouwgrond en op korte rijafstand van het nieuwe waterpark dat gepland staat voor de zomer van 2021.

Eenmaal binnen in het pand, wordt u verwelkomd door een trap die leidt naar het buitenterras en de tuin die aansluit op de woon- en eetkamer en de toegangsdeur. De villa heeft een L-vormige indeling. Zodra we het huis binnenkomen, worden we verwelkomd door de receptie, die de villa verdeelt in het woon- en slaapgedeelte. We hebben de grote woon- en eetkamer met hoge plafonds, zichtbaar houtwerk, een grote open haard en grote schuifdeuren die naar de tuin leiden.

Richting de rechtervleugel hebben we de keuken, met een achterdeur die aansluit op de achtertuin en een badkamer. Als we doorgaan op dit niveau, vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten.

Verderop op hetzelfde niveau en een paar trappen eronder, vinden we twee grote slaapkamers van dubbele grootte, een gedeelde badkamer en een deur die naar de buitenpatio leidt. Een van de slaapkamers heeft een galerijruimte met uitzicht op de patio.

Onder dit niveau hebben we een ensuite slaapkamer. Deze ruimte heeft een eigen ingang, perfect voor een gastenruimte.



[lucasfox.co.nl/go/vig27460](https://lucasfox.co.nl/go/vig27460)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Zwembad, Hoge plafonds, Monumentale details, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dubbel glas, Inbouwkasten, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Waterput, Zonnepanelen

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

575.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36637

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>2,835m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

De ligging van de woning is perfect voor iedereen die op zoek is naar privacy en rust. Gelegen op korte afstand van de golfbaan Meis, wandelpaden en de stranden van Sanxenxo. De woning is inclusief meubilair en een actief verhuurbedrijf. Het kan geschikt zijn voor iedereen die het bedrijf wil voortzetten of voor een groot gezin dat naar een rustige en landelijke omgeving wil verhuizen.

De internetverbinding werkt erg goed, en het pand beschikt over een waterbron.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

575.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36637

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>2,835m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje