

650.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32632

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>775m<sup>2</sup></b>	<b>2.875m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

650.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32632

**8** Slaapkamers    **10** Badkamers    **775m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.875m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot landhuis perfect gerestaureerd met hoge kwaliteitsnormen, een privétuin, 7 slaapkamers en een klein gastenverblijf in een culturele en schilderachtige vallei in het zuiden van Ourense.

In Baltar, op 45 minuten rijden van het stadscentrum van Ourense, vinden we dit fantastische landhuis in een landelijke omgeving, zeer dicht bij de Portugese grens, op slechts 15 km van Montalegre en naast het natuurpark Xures-Geres.

De eerste stenen van dit pand dateren uit het begin van de 19e eeuw en zijn in 2000 volledig gerestaureerd in goede kwaliteit. Het pand beschikt over 7 slaapkamersuites en een gastenverblijf, twee eetgedeeltes, een grote woonkamer, woon- en eetkamer, mooie privétuin met een omheinde tuin, zwembad, allemaal met een fantastische oriëntatie met overal veel natuurlijk licht.

Binnen in het pand wordt u verwelkomd door een buitenterras dat naar het terrein en het hoofdgebouw leidt.

Bij het betreden van het huis wordt u verwelkomd door de prachtige lounge, woon- en eetkamer met hoge gewelfde plafonds, zichtbaar houtwerk en timmerwerk van goede kwaliteit. Door de goede oriëntatie krijgt dit gebied veel natuurlijk licht. De buitenpatio verdeelt het landhuis in het dag- en slaapgedeelte. Vervolgens hebben we een grote industriële keuken en twee eetgedeeltes, allemaal op de begane grond.

Alle slaapkamersuites hebben een eigen deur, vanuit de buitentuin en de patio, allemaal met verschillende indelingen en afwerkingen. Het gastenverblijf bevindt zich in het tuingedeelte, geheel gescheiden van het hoofdgebouw.

In de tuin vinden we mooie fontein, antieke afwerkingen en het buitenzwembad volledig omheind, met de mogelijkheid om het in de zomermaanden te openen. De tuin biedt een prachtig uitzicht op de bergketen die grenst aan Spanje en Portugal.

De afgelopen jaren is het in gebruik geweest als een klein landelijk hotel en een klein evenementencentrum. Het zou ideaal zijn voor iedereen die dit bedrijf weer tot leven wil brengen of op zoek is naar een groot landhuis in een landelijke omgeving ten zuiden van Ourense en dichtbij Portugal. Geweldige gelegenheid voor ontspanning en rust.



[lucasfox.co.nl/go/vig27697](https://lucasfox.co.nl/go/vig27697)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

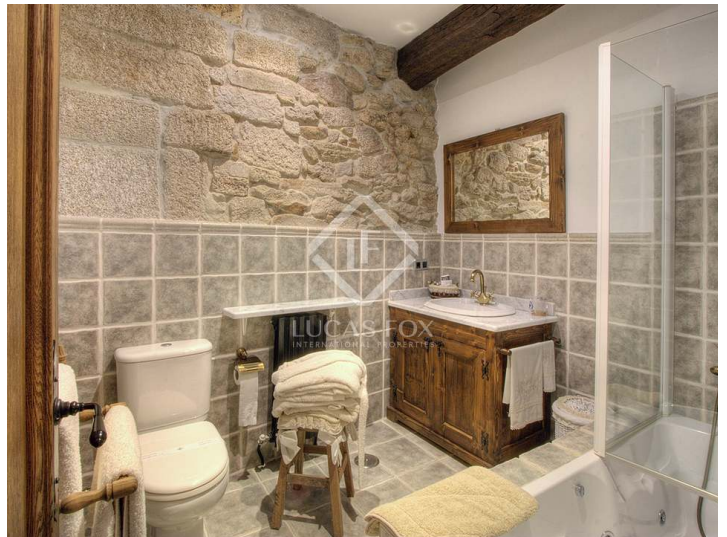
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

650.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32632

8 Slaapkamers    10 Badkamers    775m<sup>2</sup> Plattegrond    2.875m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje