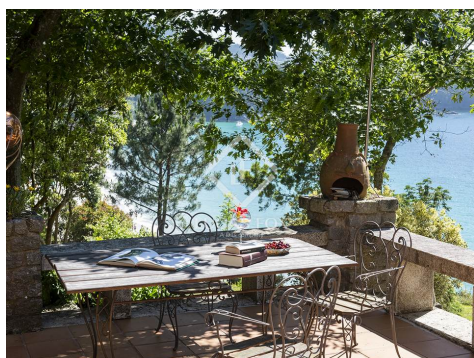


2.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36939

7	5	778m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

2.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36939

7	5	778m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig eerstelijns pand in het zuiden van de Rias Baixas, Pontevedra, met volledige privacy en directe toegang tot het strand. Het perfecte project voor een familie of investeerder die op zoek is naar een van de meest opvallende luxe privéwoningen in de regio.

Deze uitzonderlijke woning aan de kust is gelegen met uitzicht op een van de meest gewilde stranden in Pontevedra, Galicië.

Het pand is een van de meest prominente eerstelijnswohnungen in de regio. Het bestaat uit 10.000 m² eersteklas land aan de kust, het hoofdgebouw van ongeveer 413 m², een apart personeelshuis van 85 m², een zwembad met kleedkamer, een kantoorruimte van 60 m² en prachtige tuinen met privétoegang tot het strand.

Het buitengebied beschikt over grote bomen en volgroeide tuinen die goed worden onderhouden en beschikken over verschillende elegante beelden, sculpturen, fontein, terrassen en schaduwrijke zitjes om te genieten van de privacy, rust en prachtig uitzicht op zee. Het pand profiteert ook van een eigen waterbron en eigen grond gescheiden van het hoofdgebouw met een totale oppervlakte van 1.500 m².

Het hoofdgebouw is gebouwd in het begin van de jaren zestig, terwijl de algehele structuur in goede staat verkeert. Het personeelshuis, de buitengymnastiek en het thuishok bevinden zich aan de rechterkant van het hoofdgebouw.

Lokale stedenbouwkundige voorschriften voorkomen dat het pand wordt gesloopt, maar het is mogelijk om alle bebouwde gebieden op te waarderen naar de hedendaagse stijl.

Het pand is gelegen in het zuiden van de Rias Baixas, een prachtige, rustige omgeving en eerstelijns toegang tot een prachtig strand.

Bouwen op het omliggende land is ten strengste verboden, zodat het pand altijd zijn privacy, rust en natuurlijke omgeving behoudt. Dit is een zeldzame kans voor een koper om een van de grootste en mooiste eigendommen van Rias Baixas te verwerven in wat wordt beschouwd als een van de meest gewilde en ongerepte kustgebieden van de Spaanse kust.



lucasfox.co.nl/go/vig29006

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

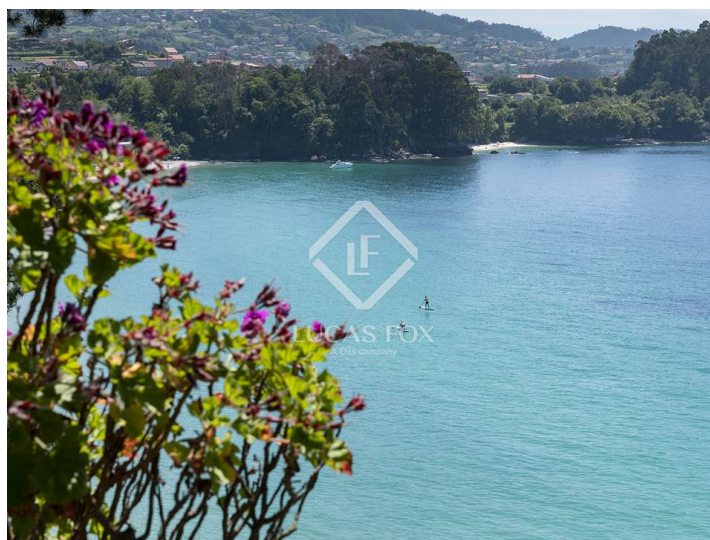
2.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36939

7	5	778m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Informatie over het onroerend goed wordt verstrekt aan potentiële kandidaten onder de voorwaarde van het ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring. Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje