

1.150.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32161

4 Slaapkamers **6** Badkamers **883m²** Plattegrond **2.886m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32161

4 Slaapkamers **6** Badkamers **883m²** Plattegrond **2.886m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Goed gebouwde villa met hoogwaardige afwerking en indeling, gelegen in een rustige en ontspannen omgeving, dichtbij de Ribeira Sacra en het stadscentrum van Ourense.

In het landelijke gebied van Noguiera de Ramuin vinden we deze fantastische degelijk gebouwde villa te koop met een uniek ontwerp en een uitstekende indeling. De woning is gelegen tussen de Ribeira Sacra en het stadscentrum van Ourense.

Deze villa is gebouwd in 2009 en meet in totaal 883 m² met een eigen volgroeide tuin van in totaal 2.886 m² in een natuurlijke en landelijke omgeving met prachtige vergezichten.

De constructie is afgewerkt met materialen van topkwaliteit en deze woning heeft zonnepanelen, elektrische rolluiken, een gecentraliseerd stofzuigstelsel en surround sound door het hele interieur van het huis.

De woning bestaat uit twee verdiepingen, op de begane grond vinden we de inkomhal die leidt naar het woongedeelte, in de linkervleugel vinden we de volledig uitgeruste woonkeuken, afgewerkt met kwalitatief goed timmerwerk en goed onderhouden toestellen, kenmerken veel natuurlijk licht en uitzicht op de tuin en directe toegang daartoe. In hetzelfde gebied hebben we toegang tot het eetgedeelte en de woonkamer, gescheiden door een dubbelzijdige open haard en met een uniek ontwerp.

Vanuit de woonkamer geven grote glazen schuifdeuren direct toegang tot een prachtig binnenzwembad. Het zwembad is voor de zomermaanden voorzien van een gemotoriseerd zonnedak.

Richting de rechtere vleugel vinden we het slaapgedeelte, met drie ensuite slaapkamers en nog een slaapkamer. Alle kamers hebben directe toegang via glazen schuifdeuren tot het zwembad.

Het ingebouwde zwembad is volledig geïntegreerd in het huis en heeft directe toegang vanuit alle kamers en op hetzelfde niveau. Het biedt een kleedruimte en een badkamer.



lucasfox.co.nl/go/vig29850

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De verdieping eronder is een grote, goed afgewerkte parkeerplaats, een recreatieruimte met een speelkamer, een wasruimte evenals een kleedkamer en een badkamer, en ook de machinekamer. In de machinekamer vindt u alle machines voor de zonnepanelen en waterreserves.

De villa kan geschikt zijn voor een gezin of een groeiend gezin dat wil wonen in een gebied met een ontspannen levensstijl en dicht bij de mooie historische stad Ourense. Het gebied dat bekend staat om de nabijheid van wandelpaden, grote meren en wordt beschouwd als een natuurlijk paradijs.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

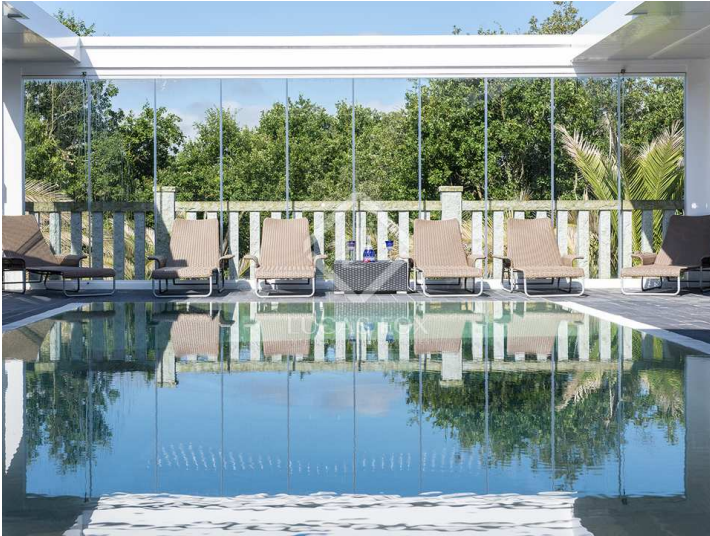
Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32161

4 Slaapkamers **6** Badkamers **883m²** Plattegrond **2.886m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje