

660.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32816

4 Slaapkamers 5 Badkamers 550m² Plattegrond 357m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

660.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32816

4 Slaapkamers 5 Badkamers 550m² Plattegrond 357m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Goed gebouwd stenen huis met 2 verdiepingen op een groot perceel dat rust en ontspanning biedt in het binnenland in het gebied van Celanova in de provincie Ourense. De woning biedt 4 goede slaapkamers en een uitstekende indeling.

Landinwaarts in de provincie Ourense vinden we deze goed gebouwde stenen hoekvilla te koop met een groot perceel, gerenoveerd met materialen van goede kwaliteit en een uitstekende indeling. De eerste stenen van het pand werden begin 20e eeuw geplaatst en in 2008 werd het met verfijnde details gerenoveerd. Het pand is afgewerkt met binnenschrijnwerk van goede kwaliteit en een mooie indeling waarbij drie villa's worden gecombineerd tot één groot, prachtig pand.

Het gebouw heeft twee ruimteniveaus op het zuidoosten en het westen en profiteert de hele dag van volledig natuurlijk licht.

Zodra we bij de villa aankomen, worden we verwelkomd door de trap die naar het grote woon- en loungegedeelte leidt, met gewelfde, met hout afgewerkte plafonds en tegelvloeren. Het interieur is voorzien van grote ramen met uitzicht op de royale tuin en een open haard, goed afgewerkte Italiaanse stucwerkmuur en met stenen afgewerkte pilaren en muren. Verderop in de hal vinden we een kleine eethoek met ingebouwde kasten. Naast het eetgedeelte hebben we toegang tot het keukengedeelte met goede kwaliteit, goed onderhouden apparatuur.

Verderop in de gang vinden we het nachtedeelte. Hier hebben we twee tweepersoonsslaapkamers, een gedeelde badkamer en de master en-suite met open haard. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich een grote galerij, die momenteel in gebruik is als zitgedeelte.

Op de begane grond hebben we een grote eetkamer die directe toegang geeft tot buiten en die perfect is om in de winter- en zomermaanden met familie en vrienden te genieten. Dit gedeelte op de begane grond beschikt over een mooie grote familiekamer met een open haard, nog een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet. Op dit niveau vinden we een grote wasruimte, een studeerruimte en een kleine fitnessruimte.



lucasfox.co.nl/go/vig30021

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

660.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32816

4	5	550m²	357m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de achterzijde van de villa vinden we een kleine binnenpatio, die gebruikt kan worden als parkeerplaats of als gemakkelijk te onderhouden tuingedeelte. Hier zien we een grote berging om tuinmaterialen te bewaren.

Aan de voorzijde van de villa bestaat de mogelijkheid om 1.000 meter stadsgrond aan te kopen, welke eigendom is van de huidige eigenaren. Het hele pakket zou in totaal 760.000,00 € bedragen. Je beschikt over een grote werkplek en een bijkeuken. Aan de andere kant vinden we het grote tuingedeelte, en hier zien we de historische kelder in goede staat die gebruikt kan worden in de winter- en zomermaanden en de parkeerplaats die klaar is om twee auto's te verwelkomen.

De voortuin is afgewerkt met een buiteneethoek, veel chill-out gedeeltes, een bovengronds zwembad en een moestuin. De tuin is afgewerkt met fruitbomen en grote planten waar u met familie en vrienden van kunt genieten.

Deze woning zou ideaal zijn voor een gezin dat op zoek is naar een woning in een ontspannen omgeving waar u het hele jaar door van kunt genieten. Het is een eigendom van 3 villa's gecombineerd tot één groot huis, met een fantastische indeling, materialen van goede kwaliteit en allemaal goed onderhouden.

Contact ons over deze woning

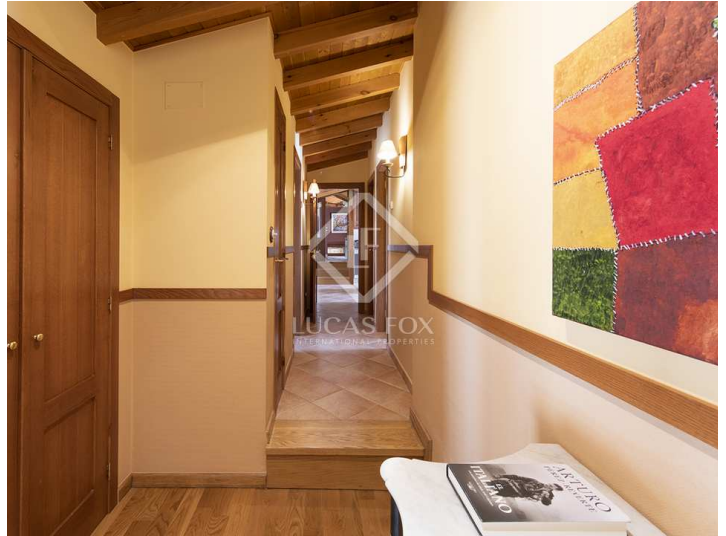
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

660.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ourense, Galicia

Spanje » Galicia » Ourense » 32816

4 Slaapkamers 5 Badkamers 550m² Plattegrond 357m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje