

700.000 € Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **790m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.146m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **790m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.146m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een spectaculaire boerderij met een kleine wijngaard, mooie volgroeide tuin, een groot privéperceel in de omgeving van Tomiño. Een woning gelegen in een rustige en ontspannen omgeving.**

Een spectaculaire historische boerderij van formaat met een groot perceel en begin jaren 90 gerenoveerd met veel kamers, een in pandige fitnessruimte, mooie veranda's en terrassen aan de buitenzijde, geschikte ruimtes, uitstekende indeling.

Het pand profiteert van een grote stenen ommuurde muur van bijna 3 meter hoog, wat het pand privacy en een adembenemende uitstraling geeft zodra het binnen is.

Eenmaal binnen in het pand, worden we verwelkomd door een pad dat leidt naar de open, uitnodigende veranda. Binnen is het huis in 1992 volledig verbouwd en uitgebreid en heeft het grote ruimtes om van te genieten.

Bij binnenkomst hebben we de ontvangsthuis, die het pand in twee vleugels verdeelde. We hebben vier kamers die momenteel worden gebruikt voor slapen, studeren, opslag en een complete badkamer op de rechtervleugel. We hebben de woonkamer met open haard, een bibliotheek, de keuken en de dagelijkse eetkamer op de linkervleugel.

Op de eerste verdieping hebben we meer ruimte en het slaapgedeelte met 4 ruime slaapkamers en badkamers.

Bovendien vinden we op de begane grond, die toegang geeft tot de buitenruimte en het interieur, een kleine rustieke eetkamer met een open haard, ideaal voor familie- of vriendenbijeenkomsten. De begane grond heeft ook een fitnessruimte en sauna, slaapkamer en gastentoilet. We hebben ook de bijkeuken en wasruimte op dit niveau, en het is een uitstekende ruimte om te verbouwen tot een gastenverblijf met een eigen ingang.

Eenmaal buiten beschikt het pand over een eigen perceel van 8.150 m<sup>2</sup>; op het terrein hebben we een volgroeide weelderige tuin vol met fruitbomen, cameliaplanten, magnoliabomen, bamboe, kiwiplantages en een kleine wijngaard en nog veel meer sierplanten en vol met paden, fonteinen en irrigatie. Perfect voor iedereen die geïnteresseerd is in landbouw.



[lucasfox.co.nl/go/vig30077](https://lucasfox.co.nl/go/vig30077)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>8.146m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In het verleden werd er wijn geproduceerd, dus het pand heeft een stenen kelder met zijn vaten, een deel van de originele wijnstokken en wijnstokken zijn bewaard gebleven in de tuin.

Aan de tuin wordt momenteel met uiterste zorg en liefde gewerkt.

Buiten hebben we een overdekt verwarmd zwembad dat het hele jaar door te gebruiken is.

Het landgoed heeft andere gebouwen zoals een klein stenen huis met een grill, houtoven, kitchenette. Perfect voor zomerse diners en evenementen. Een grote schuur voor al uw tuinmachines en werktuigen en een parkeergarage voor drie voertuigen.

Het pand zou ideaal zijn voor een groot of groeiend gezin dat op zoek is naar ontspanning en rust. Ook iedereen die geïnteresseerd is in het ombouwen van het pand tot een klein toevluchtsoord. Het huis heeft veel ruimte en potentieel voor ondernemers die op zoek zijn naar nieuwe avonturen of iedereen die op zoek is naar een plek om te genieten met vrienden en familie.

Het gebied profiteert het hele jaar door van een fantastisch microklimaat.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## 10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36740

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **790m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.146m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje