

575.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

575.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36879

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **368m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.185m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een mooie gerenoveerde rustieke villa met prachtig uitzicht op de vallei, 5 slaapkamers en een perceel van goede grootte, gelegen op korte afstand van Mondariz Balneario.**

Dit pand, dat dateert uit het einde van de 19e eeuw, is door de huidige eigenaren met goede kwaliteit gerenoveerd, waarbij de charme en aandacht voor detail van het pand behouden zijn gebleven. Gelegen in een rustig dorp met uitzicht op de vallei en een goede oriëntatie op het zuidwesten, biedt het pand de hele dag veel zonlicht.

Zodra we het pand betreden, hebben we toegang tot de grote oprit, die leidt naar de hoofdingang. De oprit biedt plaats aan twee ruime auto's.

In de grond hebben we de buitentuinen zeer goed onderhouden, met een groot zwembad, de Galicische graanschuur "Horreo", de buitenterrassen en een bijgebouw (niet afgewerkt) dat kan worden omgebouwd tot een werkplaats of een gast en suite.

Eenmaal binnen hebben we de open woon- en eetkamer met zichtbare stenen met gewelfde plafonds en dakramen. We hebben een slaapgedeelte met een tweepersoonsslaapkamer, een slaapkamer met een eigen badkamer en een grootmeesterslaapkamer met een grote open haard, gewelfde plafonds en zichtbare eikenhouten balken op hetzelfde niveau. Het slaapgedeelte biedt uitzicht op de buitentuinen, terrassen en het zwembad.

Op de begane grond vinden we de landelijke woonkeuken met toegang tot het buitenterras, twee slaapkamers en badkamer. De keuken is voorzien van een gasfornuis.

Het landelijke pand biedt mooie buitenruimtes en balkons met uitzicht op de tuin en terrassen.

De woning is gelegen in een gebied met satelliet internet (4G). De verwarming en het warme water zijn op propaangas. Er is een eigen waterput die wordt gebruikt voor irrigatie buiten en voor persoonlijk gebruik.



[lucasfox.co.nl/go/vig32090](https://lucasfox.co.nl/go/vig32090)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

575.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Ideaal voor een stel of gezin dat geïnteresseerd is in het kopen van een woning in Galicië, 45 min van de prachtige kust van de Rias Baixas en misschien een investeerder die een bed & breakfast-bedrijf wil starten. De accommodatie bevindt zich op korte afstand van een golfbaan en spa van Mondariz.

Neem gerust contact op met Lucas Fox voor een bezichtiging.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

575.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36879

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje