

375.000 € Villa - Te koop

1 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m²	5.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

375.000 € Villa - Te koop

1 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m²	5.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische kans om een historisch landhuis uit 1921 te verwerven met een groot privéperceel van 5.060 m² en een goed renovatiepotentieel. Gelegen aan de Camino de Santiago en kan worden verbouwd voor commercieel gebruik.

Dit historische landhuis, momenteel een ruïne in het gebied van Padron in de provincie A Coruña, heeft een uitstekend potentieel om het weer tot leven te wekken.

Historisch gezien werd in 1921 een gloeilampenfabriek genaamd "Fabrica de Iria" gebouwd. Het pand is momenteel een ruïne en moet volledig worden gerenoveerd. Momenteel is er een klein deel van het pand dat bewoonbaar kan zijn, maar renovatie behoeft.

Het pand bestaat uit vier grote huizen, met een binnenplaats, maar wat momenteel te koop staat zijn twee grote stenen huizen met elk twee verdiepingen. In totaal circa 1.092 m² bebouwd pand en een perceel van 5.060 m² eigen grond omgeven door een grote stenen muur. Het pand beschikt over originele kenmerken die dateren uit de oorspronkelijke bouwdatum.

Het stadhuis en de "Xunta van Galicië" vermelden officieel de mogelijkheid om de huizen te reconstrueren volgens de planningsvoorschriften voor dit type rustiek onroerend goed. Er zijn mogelijke overheidssubsidies om te helpen bij de renovatie van het pand.

De woning is gelegen aan de Portugese Camino richting Santiago de Compostela.

Ideaal voor iedereen die op zoek is naar een woonproject, een uniek boetiekhôtel of een bedrijf. Voldoende ruimte voor vrije tijd en recreatie. Rustig en zeer dicht bij het stadscentrum.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over het pand en de mogelijkheden ervan.



lucasfox.co.nl/go/vig32192

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Renovatie object, Open haard,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

375.000 € Villa - Te koop

1 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m²	5.060m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje