

1.000.000 € Wijngaard - Te koop

Excellent wijngaard te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 25.000m²
Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.000.000 € Wijngaard - Te koop

Excellent wijngaard te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 25.000m²
Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een actieve wijnmakerij met internationale bekendheid in Noord-Amerika, een groot perceel van 2,5 hectare, witte druif "Albariño". Er zijn uitstekende mogelijkheden om de huidige productie op te schalen.

In Salvaterra de Miño op het zuidelijkste puntje van Galicië, naast de Rio Miño en de Portugese grens, vinden we een uitstekende gelegenheid om een actief wijnbedrijf en land te kopen.

De druivenproductie van het pand wordt elk jaar met succes verkocht en heeft het potentieel om 20.000 druiven te bottelen. De productie kan worden opgeschaald naar nog eens 20.000 flessen. Het wijnhuis heeft verschillende onderscheidingen ontvangen.

Dit zijn de belangrijkste kenmerken van het pand:

- Wijnkelder met een inhoud van ca. 20.000L.
- 1 hectare wijngaardplantage, 85% Albariño en 15% Godello.
- State-of-the-art wijnmakerijapparatuur.
- Apparatuur voor grondbewerking.
- De Limited Liability Company is een "Sociedad Limitada" met alle huidige vergunningen up-to-date.
- Handelsmerken en licenties (geregistreerd in Spanje, Europa en de VS).
- Kantoor- en buitenmeubilair.
- Adviesservice van 20 dagen (optie voor de langere termijn, tegen nader overeen te komen vergoedingen).
- Beheer van de aankoop van 3 tot 5 extra hectaren in het gebied.
- Introductie bij leveranciers.
- Beschikbare voorraad van elke wijn (in bulk), flessenwijn, etiketten, flessen, kisten, pallets, enz.
- Optioneel: Extra pacht van 2 hectare met 100% Albariño-druiven aangeplant.

Dit is een ideaal pand voor wijnliefhebbers die willen genieten van een nieuwe hobby of project, of voor een actieve wijnmakerij die hun productie in Galicië of wereldwijd wil uitbreiden.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/vig33643

Uitzicht op de bergen, Terras, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.000.000 € Wijngaard - Te koop

Excellent wijngaard te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 25.000m²
Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje