

**600.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd**  
**4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **360m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.576m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 600.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **360m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.576m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige stenen villa met 4 slaapkamers in een rustige, bosrijke omgeving met een bevoorrecht uitzicht op de rivier de Miño. Het pand is zeer goed gebouwd, met een mooie locatie en charmante afwerkingen.**

Deze villa is gebouwd met de beste materialen en verkeert in goede staat. Het ligt op slechts een paar honderd meter van de rivier die Spanje van Portugal scheidt. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 398 m<sup>2</sup> en ligt op een privéperceel van 1.576 m<sup>2</sup>, met een zwembad en een handige barbecueplek.

Het pand heeft een uniek, vrij uitzicht op de rivier en het omliggende landschap.

De indeling is zeer praktisch, met drie ruimteniveaus, het hoofdniveau en de bovenste verdieping met respectievelijk de dag- en nachtruimte, en een kelder met voldoende multifunctionele ruimte, een badkamer en een garage die groot genoeg is voor twee auto's.

We betreden het pand op een grote parkeerplaats die aansluit op de garage. Als we het huis binnenkomen, bevinden we ons in een hal. Aan deze hal liggen de woon- en eetkamer en een ruime woonkeuken. Deze ruimtes hebben een fantastisch uitzicht op de rivier en het bos en geven toegang tot een terras.

Links van de hal bevindt zich een kantoor en rechts een gastenbadkamer en een trap die ons naar het nachtgedeelte leidt. Hier vinden we vier ruime slaapkamers, waarvan één en-suite, en een extra badkamer. Drie slaapkamers geven toegang tot een balkon met hetzelfde unieke uitzicht op de rivier de Miño.

Het voorste deel van het perceel kijkt uit op de rivier en heeft twee niveaus, zorgvuldig aangelegd. Het zwembad en een handige barbecue- en ontspanningsruimte bevinden zich op een van de niveaus.

Deze woning is geschikt voor een stel of een gezin met kinderen. Ook voor beleggers die het onroerend goed willen kopen en op jaarbasis of korte termijn willen verhuren.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer details.



[lucasfox.co.nl/go/vig34071](https://lucasfox.co.nl/go/vig34071)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 600.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36791

4 Slaapkamers      4 Badkamers      360m<sup>2</sup> Plattegrond      1.576m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje