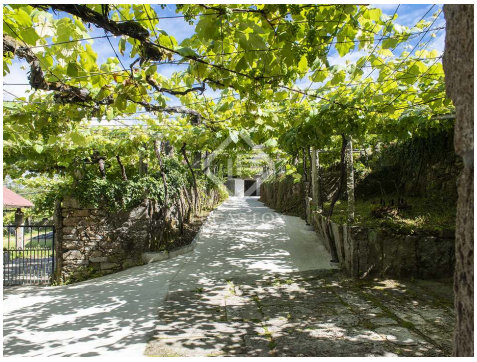
165.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

165.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Goede kans om een historische villa te verwerven om te renoveren met een groot perceel, historische kenmerken en een uitstekend potentieel om het pand om te zetten in een gastenverblijf of een hoofdverblijf. Prachtig uitzicht op het landschap en de vallei.

Het kleine dorpje Penagrande in Moraña, we vinden deze goede kans om een groot perceel van in totaal 5.312 m² te verwerven en een charmante villa om te renoveren met een goede grootte van 328 m² verdeeld over 2 niveaus van ruimte.

Een stenen muur omringt het pand en het land is voornamelijk vlak, afgewerkt met fruitbomen en gras. Het land is niet ontwikkeld, en het wordt beschouwd als voor agrarisch gebruik. Het heeft een uitstekend zonnig aspect.

Het pand dateert uit het begin van de 20e eeuw en is in de loop der jaren gemoderniseerd. Tegenwoordig heeft het pand een volledige renovatie nodig aan de binnen- en buitenkant. Het heeft uitstekende mogelijkheden voor iedereen om een project op zich te nemen en dit pand om te zetten in een hoofdverblijfplaats, gastenverblijf of boerderij.

Bij het betreden van het pand wordt u verwelkomd door een grote stenen muur die toegang geeft tot het pand. Daarna is er een klein pad dat naar het hoofdgebouw leidt. Aan het einde van de weg vinden we een flinke buitenpatio, die de boerderij scheidt met de boerderijfaciliteiten.

Dit is ook het gebied dat toegang geeft tot de resterende stukken land van 5.000 m².

Eenmaal binnen hebben we de keuken en wijnkelder op de begane grond. Er is een kleine berging en een lift die naar de bovenverdieping leidt. We hebben de gemeenschappelijke ruimte op de eerste verdieping, waar we de eet- en woonkamer, 4 slaapkamers en de badkamer vinden. De zolder is onafgewerkt en kan indien nodig worden omgezet in meer ruimte.

Buiten vinden we de kleine boerderij voor dieren, opslag en agrarisch gebruik. Op het perceel is tevens een kleine berging aanwezig.

lucasfox.co.nl/go/vig34899

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

165.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze woning kan geschikt zijn voor een gezin of stel dat op zoek is naar een project om dit pand om te bouwen tot een hoofdverblijfplaats of een ondernemer die zijn agrarische bedrijf wil uitbreiden of zijn land wil gebruiken voor agrarisch gebruik.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje