

735.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36194

4                      2                      254m<sup>2</sup>                      6.010m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

735.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36194

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **254m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6.010m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Mooi pand met een groot privéperceel dat dateert uit het midden van de 19e eeuw, gerenoveerd met veel aandacht voor detail, stijl en decoratie en een actief verhuurbedrijf, gelegen op korte rijafstand van de prachtige stranden van de Rias Baixas.**

Een fantastische woning gelegen op een paar minuten landinwaarts van het kustgebied van de Rias Baixas. We vinden dat het prachtig gerenoveerde pand veel aandacht voor detail, decoratie en locatie biedt. De woning is gelegen in het binnenland in de provincie Barro, Pontevedra, een korte rit naar de stad Pontevedra en Sanxenxo. Het pand biedt een goed formaat perceel van in totaal 6.010 m<sup>2</sup>. De hele omtrek van het pand is afgewerkt met een stenen muur, waardoor het privacy en veiligheid heeft.

Enmaal binnen in het pand vinden we veel historische kenmerken en elementen die dateren uit de oorspronkelijke constructie van het pand.

Binnen in het pand vinden we een uitstekend, groot perceel op een kleine heuvel. Het pand ligt op het zuidoosten en westen en profiteert dus de hele dag van veel natuurlijk licht. De voorgevel van het gebouw ligt op het westen en biedt uitzicht op het dorpsplein, de vallei en de bergen.

Zodra we bij het pand aankomen, worden we verwelkomd door de grote oprit die toegang geeft tot het pand. Eenmaal binnen hebben we de parkeerplaats aan de rechterkant voor 1 auto, die momenteel wordt gebruikt als een buiteneethoek. Er is een grote berging. Eenmaal aangekomen op de binnenpatio vinden we een mooie, goed onderhouden tuin die toegang geeft tot de hoofdingang van de villa.

Als we de villa binnenkomen aan de linkerkant, vinden we de woon- en eetkamer, een mooie grote ruimte. Op hetzelfde niveau, aan de rechterkant, zien we een ruime badkamer en een groot slaapgedeelte voor 3 bedden of 1 grote slaapkamer. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer van goede kwaliteit die hout imiteert en de zichtbare originele houten balken. Alle bijgewerkt en onderhouden in goede kwaliteit.



[lucasfox.co.nl/go/vig35018](https://lucasfox.co.nl/go/vig35018)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

**735.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36194

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>6.010m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de eerste verdieping vinden we de woonkeuken in landelijke stijl met gewelfde houten plafonds en een charmant ontwerp. Op dezelfde verdieping zien we 2 grote slaapkamers met hun zithoek. De slaapkamers bevinden zich op een tussenverdieping. We vinden zichtbare stenen gewelfde houten plafonds. De slaapkamers bieden plaats aan 2/3 goede bedden.

Het buitengedeelte van het pand biedt de mooiste elementen die dit pand te bieden heeft. Buiten vinden we de overdekte veranda, van een goede grootte om 's avonds en in de vroege ochtend van te genieten met familie en vrienden. Rondom het pand aan de achterkant vinden we een groot stuk bos en aan de voorkant vinden we één buurman - het pand profiteert van exclusiviteit en privacy. Buiten vinden we ook de graanschuur van de Ruïne (Hórreo), die momenteel wordt gebruikt als een chill-outruimte bij het bovengrondse zwembad.

Buiten is er ook een bijgebouw dat momenteel wordt gebruikt voor opslagruimte, maar dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een klein gastenverblijf als de kamer nodig is of als een zomerbarbecue.

Het pand biedt een onbeperkte watervoorziening van een natuurlijke bron op een paar meter afstand van het pand, dat wordt gebruikt en gedeeld door alle eigenaren van het onroerend goed in het dorp.

Het pand wordt verkocht met meubels, apparaten, een actieve huurlicentie en decoratie. Bepaalde elementen zijn persoonlijk voor de eigenaren van onroerend goed en zullen niet worden opgenomen in de verkoop.

Deze woning is geschikt voor een gezin om te genieten van een ontspannen levensstijl in het binnenland en dicht bij de Rias Baixas en de stad Pontevedra. Ook ondernemers of investeerders die geïnteresseerd zijn in de aankoop van het onroerend goed en het beheren van het pension.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

735.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36194

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **254m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6.010m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje