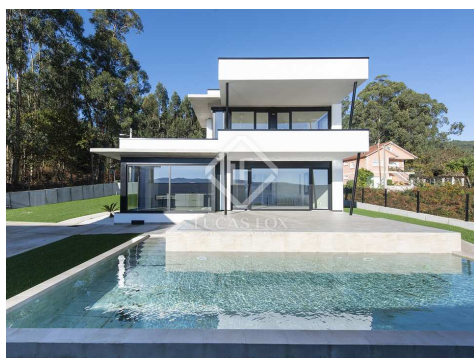


## 750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36992

4                      4                      252m<sup>2</sup>                      774m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36992

4 Slaapkamers    4 Badkamers    252m<sup>2</sup> Plattegrond    774m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een moderne villa te koop op een heuveltop met een prachtig uitzicht op zee en de bergen, 4 ruime slaapkamers, een mooie moderne open indeling en een kleine tuin op korte rijafstand van de kuststranden in de Rias Baixas.**

In het gebied van Raxo vinden we deze prachtige villa in moderne eigentijdse stijl te koop die onlangs is voltooid.

De woning is gelegen op een heuveltop en biedt een gemakkelijk te onderhouden perceel van 790 m<sup>2</sup>. Het pand is afgewerkt met een groot zwembad, een open indeling en energie-efficiëntie om aan de hedendaagse behoeften te voldoen.

Vanwege de locatie profiteert het pand van een prachtig uitzicht op de riviermonding en de bergen, waardoor het een uniek stuk is voor toekomstige kopers om van dit pand een hoofdverblijfplaats of een tweede woning te maken dicht bij het centrum van Pontevedra, het zomervakantiegebied van Sanxenxo. .

De villa is overal afgewerkt met een goede kwaliteit, essentiële kenmerken zoals gecentraliseerde airconditioning voor warmte en koele geforceerde lucht, en een goede energie-efficiëntie.

Enmaal binnen in het pand worden we verwelkomd door een gemakkelijk te onderhouden perceel en een mooie veranda aan de buitenkant met een prachtig uitzicht en een in de grond gelegen zwembad.

Binnen in de villa worden we verwelkomd door een open woon-eetkamer en een woonkeuken met een kookeiland met toegang tot de veranda aan de buitenkant, twee slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte.

Op de eerste verdieping vinden we de primaire ensuite slaapkamer met een dressoir, nog een slaapkamer en een badkamer, met toegang tot het grote terras van 20 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin.

Deze villa zou ideaal zijn voor een gezin of stel dat geïnteresseerd is in deze woning vanwege de ligging dicht bij het stadscentrum van Pontevedra, waar u internationale scholen vindt.



[lucasfox.co.nl/go/vig35077](https://lucasfox.co.nl/go/vig35077)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36992

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **252m<sup>2</sup>** Plattegrond    **774m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Iedereen die op zoek is naar een tweede verblijf, kan genieten van het gebied vol met prachtige stranden, baaien, visrestaurants en een natuurpark in de buurt om te genieten van wandeltochten of mountainbiketochten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje