

650.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36750

|             |           |                           |                           |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>10</b>   | <b>12</b> | <b>1.040m<sup>2</sup></b> | <b>8.069m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond               | Perceeloppervlakte        |

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

**650.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd**

## **10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36750

**10** Slaapkamers      **12** Badkamers      **1.040m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.069m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Een uitstekend pand te koop met een grote vlakke tuin van 8.000 m<sup>2</sup>, twee verdiepingen, een toeristisch actief bedrijf en een overdekte spa.**

Een uitzonderlijk goed gebouwde villa met overal een hoogwaardige afwerking, een fantastische indeling en locatie. Het pand biedt een goede structuur en een mooie oppervlakte van 8.000 m<sup>2</sup> vlakke tuin omgeven door een grote stenen omheining die veiligheid en privacy biedt.

De begane grond biedt een mooie overdekte veranda met uitzicht op de voortuin van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, een goede maat voor entertainment en ontspanning met een zuidoostelijke ligging. Eenmaal binnen hebben we toegang tot de woonkamer, die een mooie zithoek biedt met een grote stenen open haard. Op hetzelfde niveau vinden we de eetkamer naast de keuken. De keuken is goed uitgerust. Bij de keuken zien we de bijkeuken en wasruimte. Verderop in de hal vinden we het slaapgedeelte met drie en-suite slaapkamers, een badkamer en twee slaapkamers. Er is een gastentoilet op hetzelfde niveau.

Op de eerste verdieping is een grote studieruimte van 40 m<sup>2</sup> en vier slaapkamers met eigen badkamer.

Het souterrain biedt een extra grote parkeergarage voor vier auto's, een uitstekende wijnkelder, een en-suite slaapkamer voor het bedienend personeel en een overdekte spa.

Buiten vinden we een poolhouse, met een buitenkeuken, barbecue en kleedkamers. Het zwembad is 44 m<sup>2</sup> groot. Er is ook een basketbalveld, dat moet worden bijgewerkt.

Het pand heeft een onovertroffen bouwkwaliteit, een uitstekend aangelegd vlak terrein van 8.000 m<sup>2</sup> en wordt gemeubileerd verkocht. Dit is een ideale woning voor een grote familie die op zoek is naar een tweede huis in een mooie landelijke en rustgevende omgeving, of een ondernemer die de huidige toeristische verhuur wil overnemen.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/vig35341](https://lucasfox.co.nl/go/vig35341)

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,  
Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang,  
Chill out area, Centraal stofzuigsysteem,  
Bijkeuken, Berging, Basketbalveld,  
Barbecue, Alarmsysteem, ,

### **Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

## 650.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 10 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36750

|             |           |                           |                           |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>10</b>   | <b>12</b> | <b>1.040m<sup>2</sup></b> | <b>8.069m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond               | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje