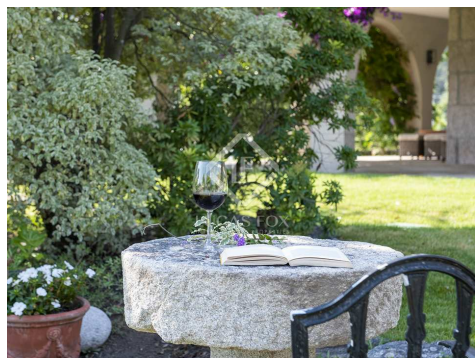


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36388

8 Slaapkamers **7** Badkamers **1.307m²** Plattegrond **10.015m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een uitstekende, goed gebouwde villa in de parochie van Donas, op korte afstand van het toeristische strandstadje Baiona, biedt een groot privéperceel, drie niveaus van ruimte met een open indeling en een fantastisch amusementsgebied in de buitenlucht.

In het gebied van Gondomar vinden we een klein dorp genaamd Donas, waar we deze prachtige volledig stenen villa te koop vinden met drie niveaus van ruimte op een groot perceel. Het pand meet iets meer dan een hectare grond, volledig privé.

We vinden de grote villa, het zwembad, de zomereethoek en de tennisbaan aan de primaire kant van het pand. De resterende eigendomsgrond bevindt zich aan de linkerkant van het landgoed, dat leidt naar een kleine rivierstroom. Het land kan worden gebruikt voor extra huisvesting (type hut) op landbouwgrond.

Bij aankomst bij het pand worden we verwelkomd door een grote poort die ons toegang geeft tot de grote ingang van de villa. Eenmaal binnen worden we begroet door de goed onderhouden voortuin.

Binnen komen we op de begane grond en hebben we de receptie, die het interieur van de villa verdeelt over het dag- en nachtgedeelte.

Aan de linkerkant komen we binnen in de grote woonkamer, veel ruimte met marmeren vloer, veel natuurlijke lichtinval en een stenen open haard. Aan de rechterkant vinden we de woonkeuken, volledig uitgerust met goede apparatuur, een klein eetgedeelte en uitzicht op de voortuin.

Door de hal van de receptie hebben we toegang tot het slaapgedeelte. Op deze verdieping vinden we vier slaapkamers, twee badkamers en een en-suite slaapkamer.

Op de verdieping erboven, waar de trap vanuit de woonkamer leidt, vinden we twee slaapkamers met hun terras, een bibliotheek/studeerkamer en een gedeelde badkamer.

Op de begane grond vinden we de familiekamer met een kleine eethoek en een grote jacuzzi. Er is ook een slaapkamer op deze verdieping en toegang tot de inpandige garage. Hier vinden we ook de bijkeuken. Dit niveau geeft ons toegang tot de buitenveranda's - een geweldige plek om te genieten met familie en vrienden voor entertainment.



lucasfox.co.nl/go/vig35631

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Eenmaal buiten in de tuin, hebben we het zwembad met uitzicht op het platteland. Naast het zoutwaterzwembad hebben we de zomerbarbecue. Dit gebied is perfect om familie en vrienden te begroeten en te genieten van goede tijden naast het zwembad en de tennisbaan aan de andere kant. We vinden de wijnkelder onder de zomerse eethoek.

De tennisbaan moet opnieuw worden ontworpen en gerepareerd.

Het pand beschikt over de meest recente milieuvriendelijke verwarming en koeling voor het pand.

Deze woning kan aantrekkelijk zijn voor een grote familie die samen van hun tijd wil genieten, of voor een investeerder die de woning wil kopen en ombouwen tot een klein gastenverblijf. Het potentieel om het pand om te vormen tot meer gasten is mogelijk, maar alleen in hutachtige ruimtes. Er moet een project worden gepresenteerd.

Contact ons over deze woning

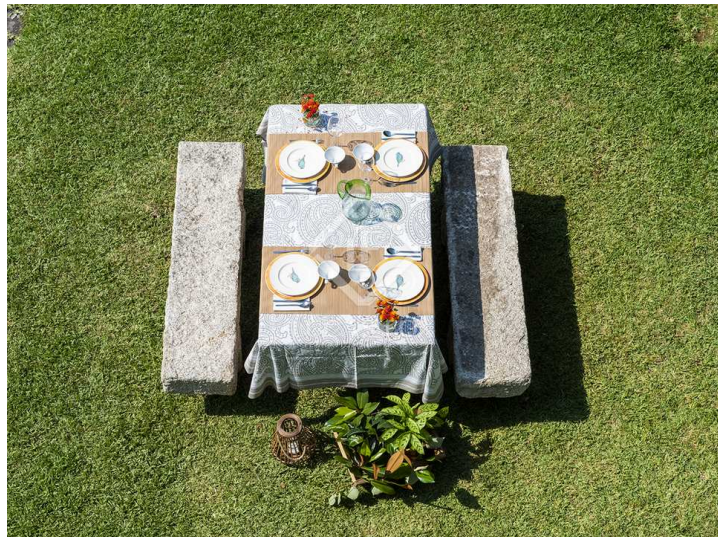
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

8 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36388

8 Slaapkamers **7** Badkamers **1.307m²** Plattegrond **10.015m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje