

685.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36874

9 Slaapkamers **11** Badkamers **717m²** Plattegrond **5.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

685.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36874

9 Slaapkamers **11** Badkamers **717m²** Plattegrond **5.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Twee boerderijvilla's, een groot perceel en een actief verhuurbedrijf te koop in Mondariz-Pontevedra, bieden een prachtig uitzicht en privacy.

In het gebied van Mondariz, een klein stadje in het binnenland, op ongeveer 35 minuten van het stadscentrum van Vigo en de Rias Baixas-kustlijn, vinden we deze fantastische vastgoedbelegging met een actief verhuurbedrijf, twee boerderijen van het Galicische type en een groot perceel van in totaal van 1,5 hectare. Het pand zelf is gelegen op een kleine heuveltop en profiteert, met een zuidoostelijke oriëntatie, van een overvloed aan natuurlijk licht.

Het pand bestaat uit twee villa's te koop, negen slaapkamers en elf badkamers, allemaal op een groot stuk landelijke grond.

Zodra we het pand betreden, vinden we het kleine pension aan de linkerkant. Het kleine pension biedt drie niveaus van ruimte, met de begane grond met een woon- en eetkamer, een woonkeuken en een toilet. De eerste verdieping biedt een slaapkamer, een inloopkast en een badkamer. De tweede verdieping biedt de hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

Als we de begane grond van de hoofdboerderij betreden, vinden we de ontvangsthal, die de verschillende ruimtes van de villa verdeelt. Naar links zien we een gastenwoonkamer. Aan de rechterkant vinden we de grote eetkamer voor negen gasten. Aan de achterzijde bevindt zich een industriële keuken met een deur naar de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers met eigen badkamer en een open "galleria" met uitzicht op de voortuin. De bovenste verdieping biedt twee slaapkamers met eigen badkamer.

Er is een klein bijgebouw met een en-suite slaapkamer voor rolstoelgebruikers. Een ander klein stenen gebouw wordt gebruikt voor opslag en een buitenbarbecuegedeelte. Het pand profiteert van twee zwembaden; één voor elke boerderij.

Een ideale woning voor iedereen die in een van de villa's wil wonen en de actieve verhuuractiviteiten in de andere wil voortzetten.

Het pand wordt verkocht als een pakketdeal, inclusief de database, website en meubels. Een onroerend goed kan bij goed beheer jaarlijks een rendement van maximaal 5% genereren.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



lucasfox.co.nl/go/vig36502

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,

685.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 9 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36874

9 Slaapkamers **11** Badkamers **717m²** Plattegrond **5.000m²** Perceeloppervlakte

Wilt u meer details over de lopende inkomsten en uitgaven verstrekken, aarzel dan niet om contact op te nemen met Lucas Fox voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje