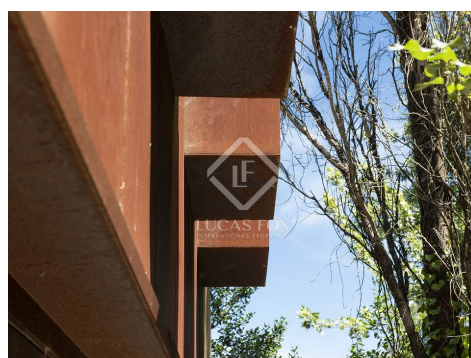
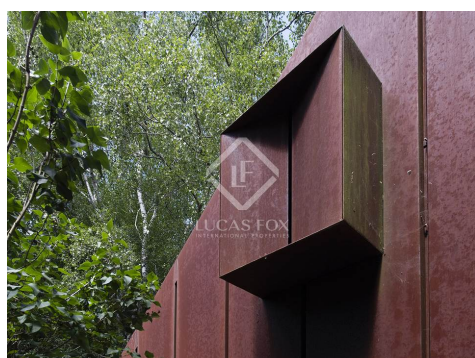


325.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer villa met 3,773m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36686

|             |           |                   |                      |                     |
|-------------|-----------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 3           | 3         | 454m <sup>2</sup> | 13.914m <sup>2</sup> | 3.773m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte   | Tuin                |



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

325.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer villa met 3,773m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36686

|             |           |                         |                            |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>454m<sup>2</sup></b> | <b>13.914m<sup>2</sup></b> | <b>3.773m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Tuin                      |

### OMSCHRIJVING

**Een mooie rustieke villa met een uniek ontwerp, omgeven door bos, een groot perceel, een prachtige tuin en een indeling voor iedereen die op zoek is naar een rustige levensstijl, omringd door natuur en rust.**

In het landelijke gebied van Galicië vinden we dit unieke pand met een prachtig architectonisch ontwerp, groot perceel, privacy en uniciteit. Het pand ligt 550 meter boven de zeespiegel en wordt omgeven door bos en landbouwgrond landinwaarts in La Estrada. De villa en het eigendom hebben een prachtig uitzicht over het Galicische platteland met zijn bossen en kleine dorpjes in de buurt.

Het pand valt op door zijn bevoorrechte ligging van absolute rust, privacy en prachtige omgeving van weilanden en bos; Als we een van de wegen nemen die naar het huis leiden, kunnen we een idee krijgen van de enclave en de benijdenswaardige uitzichten.

De villa is gebouwd door een bekende Italiaanse architectenstudio in 1990 en de gevelbekleding is uitgevoerd in 2005. Het valt op door de unieke combinatie van hout en cortenstaal, waardoor het een andere esthetiek krijgt, in harmonie met de omgeving, omdat het wordt beschouwd als een architectuur die de natuur respecteert.

Ten tijde van de renovaties was een van de belangrijkste zorgen om de architectonische elementen te combineren voor een totale integratie in deze prachtige plek.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 308 m<sup>2</sup>, met een buitengewone volgroeide tuin van in totaal 3.773 m<sup>2</sup>. Het doel was om rekening te houden met het belang van landschapsarchitectuur. Verschillende eeuwenoude olijfbomen verfraaien het pad en de toegang tot de villa.

De eigenaar heeft bijzondere belangstelling getoond voor de sierplanten en de verscheidenheid aan bomen, waarvan vele autochtoon. Sommigen van hen hebben in de loop der jaren een aanzienlijke omvang en schoonheid bereikt.



[lucasfox.co.nl/go/vig37128](https://lucasfox.co.nl/go/vig37128)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

**325.000 € Villa - Verkocht****3 Slaapkamer villa met 3,773m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36686

|             |           |                         |                            |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>454m<sup>2</sup></b> | <b>13.914m<sup>2</sup></b> | <b>3.773m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Tuin                      |

Zodra we de villa betreden, via het grote terras van 40 m<sup>2</sup>, hebben we toegang tot de begane grond, een open indeling waar we een grote woon- en eetkamer en de keuken vinden. Een badkamer, slaapkamer en andere ruimte die gebruikt kan worden voor meer slaapkamers, een studeerkamer of een kantoor aan huis.

Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte, twee slaapkamers en een badkamer. We zien een grote kamer op de begane grond met een speelruimte en opslag. Er is potentieel om meer slaapkamers en een recreatieruimte toe te voegen.

Door de jaren heen is er niet in het pand gewoond en vanaf vandaag is er een kleine update nodig.

Een ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar een tweede huis om te genieten met vrienden, op zoek naar een ontspannen levensstijl en omgeven door een natuurlijke omgeving.

**Contact ons over deze woning**+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

325.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer villa met 3,773m<sup>2</sup> Tuin te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36686

|             |           |                         |                            |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>454m<sup>2</sup></b> | <b>13.914m<sup>2</sup></b> | <b>3.773m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         | Tuin                      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje