

**1.400.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia**

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

**7** Slaapkamers    **9** Badkamers    **759m<sup>2</sup>** Plattegrond    **10.797m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



1.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

7 Slaapkamers    9 Badkamers    759m<sup>2</sup> Plattegrond    10.797m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Een uitzonderlijk landgoed met een modern design, voortreffelijke smaak in decoratie, privacy en een operationeel bedrijf in de uitlopers van Monte Aloya, grenzend aan de Rio Minho, die Spanje en Portugal scheidt.**

In de uitlopers van Monte Aloya, in een afgelegen gebied omringd door bos en bos, vinden we het uitzonderlijke landgoed gerenoveerd en ingericht met verfijnde smaak. Een traditioneel stenen landgoed van het Galicische type dat dateert uit het midden van de 19e eeuw en een groot privéperceel biedt met iets meer dan een hectare grond, met bossen en mooie stromende waterstromen, privacy en ontspanning biedt in een natuurlijk paradijs rondom het pand.

Een succesvolle upgrade heeft van dit pand een uitzonderlijk landgoed gemaakt, gecombineerd met een verbluffend interieurontwerp vermengd met geschiedenis en minimalisme op twee ruimteniveaus. De buitenkant is een afgewerkte en goed onderhouden tuin van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> gevuld met bloemen, volwassen planten en bomen, struiken, een mooie tuinruimte, een amusementsgedeelte en een zwemgedeelte.

Zodra we bij het pand aankomen, worden we verwelkomd door een grote stenen toegangspoort met aantrekkelijke kenmerken. Het hele pand heeft een omheining en de oriëntatie van het huis is oost-zuid en west. Eenmaal binnen hebben we de geplaveide stenen oprijlaan, die naar de hoofdingang van het huis leidt. Het pad eindigt en er is een open parkeerplaats die niet overdekt is.

Binnen in het huis worden we verwelkomd door een inkomhal, die het huis opdeelt in een linker- en een rechtervleugel. Deze ruimte is voorzien van een groot raam van boven naar beneden met schuifdeuren die leiden naar de achtertuin.

In de linkervleugel vinden we de grote woonkamer met een minimalistisch interieur. Houten balken, vloeren met gepolijste cementafwerking en stenen muren. Er is een trap die naar het slaapgedeelte boven leidt. Als we doorgaan, hebben we toegang tot de historische wijnkelder, die nu is omgebouwd tot een kleine keuken en een ontspanningsruimte. De ruimte biedt toegang tot de buitentuin.



[lucasfox.co.nl/go/vig39013](https://lucasfox.co.nl/go/vig39013)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de rechtere vleugel vinden we de keuken, de eetkamer, een kleine speelkamer, een studeerkamer en twee ensuite slaapkamers. Er is ook een pantry, berging en een toilet op dit niveau. Vanaf de overdekte veranda aan deze zijde is er direct toegang tot de tuin. Een deur in de eetkamer geeft toegang tot de patio op het zuiden.

Boven vinden we het slaapgedeelte. Hier zijn vijf ensuite slaapkamers, allemaal met een gedeeld balkon met uitzicht op het zwembad.

Een spannende omgeving omringt het huis. We vinden de zuidkant, die een mooie voortuin heeft. De oostzijde op één niveau sluit aan op de begane grond, het barbecuegedeelte en de oude graanschuur. Op het niveau eronder bevindt zich het zwembad. Het zwembad meet in totaal 46 m<sup>2</sup>. Een paar meter verderop vinden we een historisch gebouw dat momenteel in gebruik is als kleine kapel.

Het pand heeft een actief bed & breakfast-bedrijf en wordt verkocht met de licenties, het klantenbestand en toekomstige reserveringen. Het werkt voor vakantiegebruik, kleine evenementen en familiebijeenkomsten. Zakelijke gegevens kunnen worden verstrekt door Lucas Fox, ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst.

Dit zou een aantrekkelijk pand zijn voor een groot gezin of meerdere gezinnen die het pand willen kopen en ervan willen genieten voor vakantiegebruik, een ondernemer die op zoek is naar een nieuw zakelijk idee of een investeerder die het bedrijf wil runnen.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36713

7 Slaapkamers    9 Badkamers    759m<sup>2</sup> Plattegrond    10.797m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje