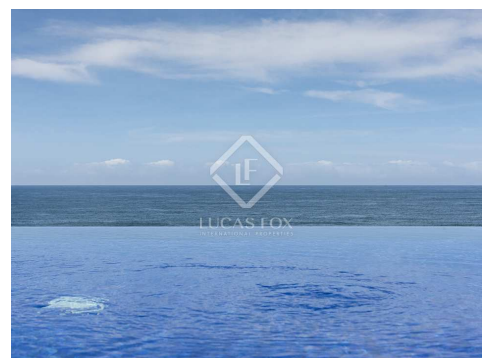
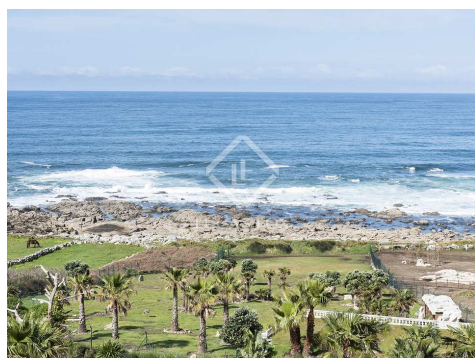
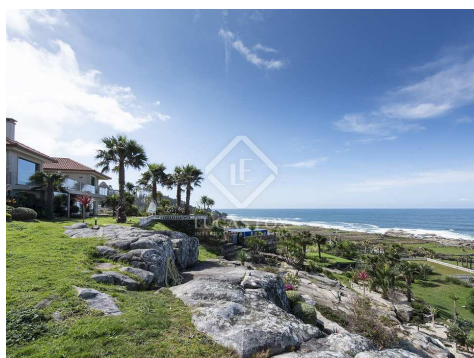


1.950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36794

4 Slaapkamers **6** Badkamers **660m²** Plattegrond **20.560m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36794

4 Slaapkamers **6** Badkamers **660m²** Plattegrond **20.560m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende luxe villa aan de oceaan met een eigentijds klassiek interieur, een mooie lay-out, panoramisch uitzicht op zee, een persoonlijke fitnessruimte en een groot privéperceel van 2 hectare.

Een spectaculaire luxe villa aan de oceaan in een bevoorrechte omgeving aan de prachtige kustlijn van Oía, het gebied van de Rias Baixas in Galicië. Het biedt een panoramisch uitzicht op de oceaan, privacy, een prachtige tuin met verschillende ontspanningsruimtes en een exotisch dierenverblijf.

De villa meet 528 m² op twee niveaus, waarbij alle ruimtes een mooi uitzicht op de Atlantische Oceaan hebben. De villa is afgewerkt met materialen van goede kwaliteit, energie-efficiëntie, hoogwaardige apparaten en een uitstekende tuin met een vijver, een ontspanningsruimte en een persoonlijke fitnessruimte. Het pand is volledig privé, omheind en met bewaking. Het interieur is afgewerkt met een unieke eigentijdse klassieker, met topmerken en afwerkingen.

We naderen deze luxe villa via een flauwe helling. Bij onze aankomst worden we verwelkomd door een terras aan de voorzijde dat toegang geeft tot de ontvangthal. Eenmaal binnen worden we begroet door de grote woon- en eetkamer. Dit gebied kijkt uit op de westkant, richting de oceaan. Aan de rechterkant van de villa hebben we de design woonkeuken, opnieuw afgewerkt met hoogwaardige steen, timmerwerk en eersteklas apparatuur.

De keuken biedt ons toegang tot het westelijke terras, dat uitkijkt op de voortuin, het zwembad, de chill-outruimte en de papegaaienruimte. Als we verder gaan op de linkervleugel van de villa, vinden we de primaire ensuite slaapkamer, afgewerkt met een open indeling, een spectaculaire jacuzzi van goede grootte en een grote inloopkast. Deze kant van de villa kijkt uit over het vijvergedeelte, uitzicht op zee en landbouwgrond.

Er is nog een en-suite slaapkamer, een kleine kamer en een gastentoilet op dit niveau.



lucasfox.co.nl/go/vig39161

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36794

4	6	660m²	20.560m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de verdieping eronder hebben we nog een woonkeuken, afgewerkt met kwalitatief goede materialen en design, en met een gasfornuis. Nogmaals, het interieurontwerp wordt gemengd met klassiek eigentijds. Er is een kleine lounge en een zondig gedeelte. Er zijn schuifdeuren die ons toegang geven tot het westelijke tuingedeelte, waar we een met steen afgewerkte buiteneethoek vinden.

Verderop in de hal hebben we het slaapgedeelte en hier worden we verwelkomd door twee grote en-suite slaapkamers met inloopkasten.

Een gastentoilet op dit niveau en toegang tot het garagegedeelte.

De buitenkant is een andere wereld. De villa is omgeven door terrassen en chill-out secties om te genieten, te entertainen en te genieten van het adembenemende uitzicht. We vinden paden die naar verschillende delen van de tuin leiden. Er is een grote vijver met fonteinen. Bij het zwembad zien we een ingerichte barbecue en een keuken. Verderop vinden we de gymzaal van circa 90 m². Deze ruimte is voorzien van kwalitatief goede gymmaterialen en toestellen.

Het hele pand is omheind en beveiligd met bewaking en meet 2 hectare privéterrein met een poort die naar de oceaan leidt. Bij eb ontstaan kleine strandjes.

Deze accommodatie beschikt over een exotisch dierenverblijf. Er zijn papegaaien, paarden, apen en veel zeldzamere dieren. De boerderij is legaal en het papierwerk, vaccins en dieren zijn allemaal up-to-date en geregistreerd. De dieren zijn niet bij de verkoop inbegrepen. Als de toekomstige koper geïnteresseerd kan zijn in het onderhouden van een dierenverblijf, is de huidige eigenaar bereid om te helpen bij de aankoop.

Het dierengedeelte heeft een constructie van 40 m² en biedt een gezondheidsgedeelte en een voergedeelte.

Het huis heeft verschillende terrassen en vanuit elke hoek van het huis kunt u genieten van een prachtig uitzicht op zee. De afwerkingen zijn van superieure kwaliteit en weerspiegelen deze luxe in het hele pand.

Een groot perceel en luxe villa met een uniek ontwerp op een gewilde locatie.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36794

4 Slaapkamers **6** Badkamers **660m²** Plattegrond **20.560m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje