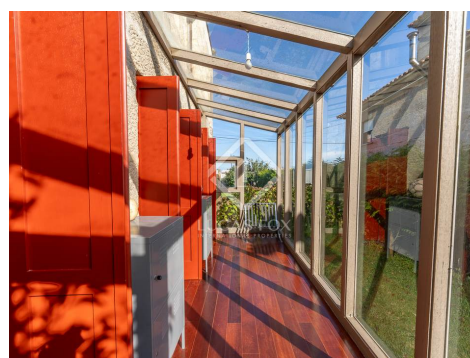
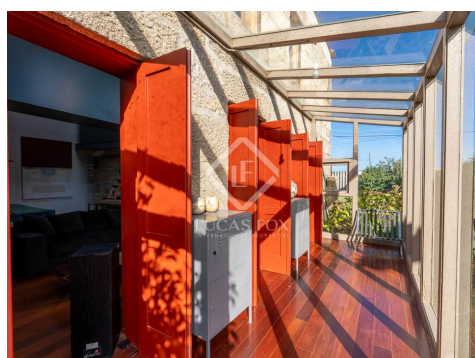
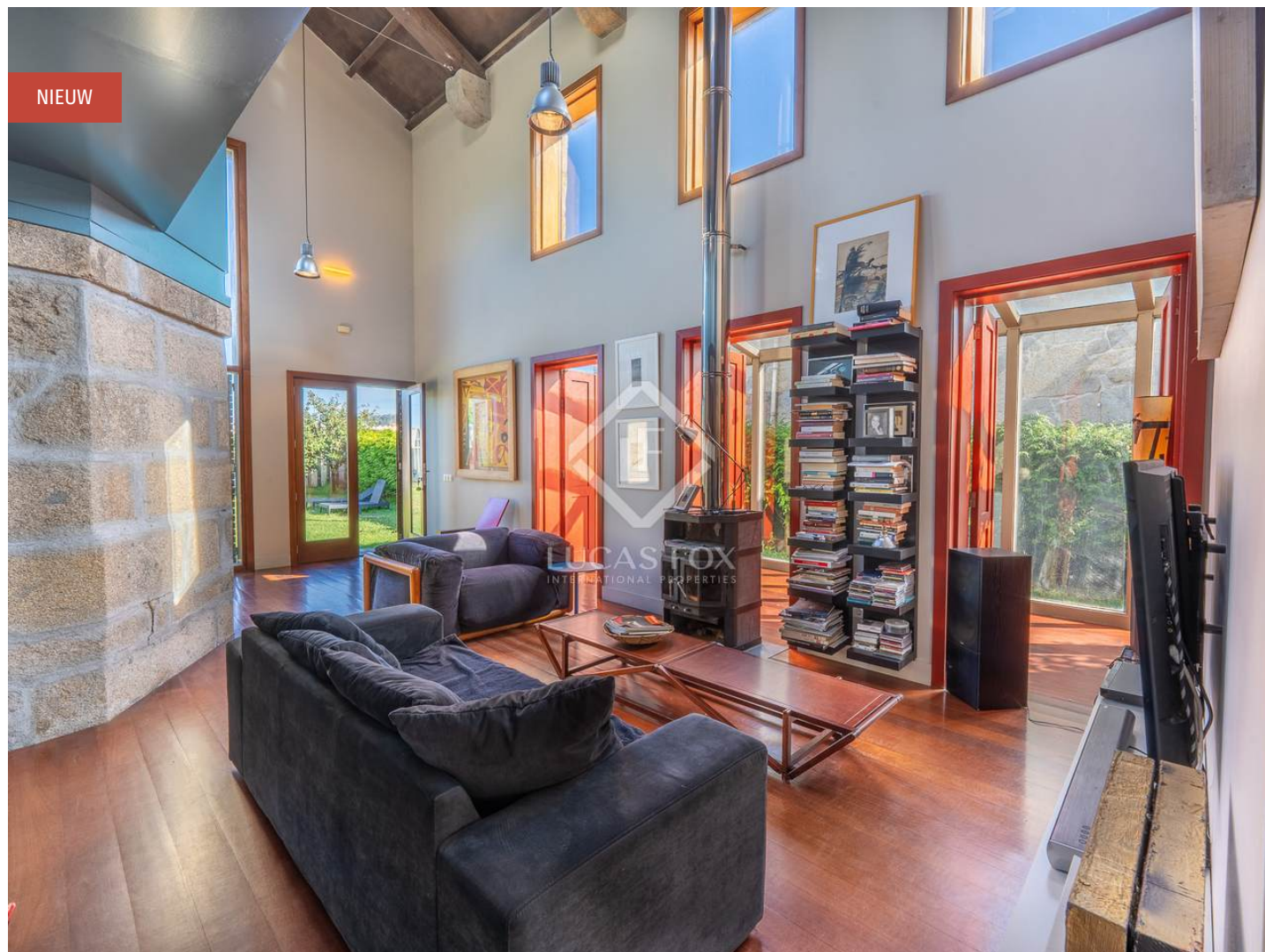


650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een fantastisch frontline strandhuis in een van de meest gewilde gebieden van de Rias Baixas van Galicië. Het pand heeft een open indeling en hoge gewelfde plafonds en ligt tegenover het strand.

In de wijk Aldan in de provincie Pontevedra vinden we dit charmante pand tegenover het strand.

Het pand is een oud historisch vissershuisje van steen, gerenoveerd in 2001 met een uniek ontwerp en indeling. De locatie is een buitenwijk direct aan het strand, met toegang tot een van de meest gewilde gebieden in de zomer. Vanaf de eerste verdieping hebben we een prachtig uitzicht op de riviermonding.

De totale perceelgrootte van het pand is 400 m², met een kleine tuin. De totale bebouwde oppervlakte van het stenen huis is 172 m², met drie verdiepingen aan ruimte.

Eenmaal binnen hebben we de ontvangstruimte, die leidt naar de woonkeuken, de woonkamer, de galleria, het eetgedeelte en een slaapkamer. Binnen vindt u zichtbare stenen en prachtige hoge plafonds met timmerwerk van goede kwaliteit. De verwarming van de villa wordt aangestuurd door propaangas en het is vloerverwarming.

De binnenkant is ontworpen en voorbereid door de huidige eigenaren met een verfijnde smaak, met retro-stijl verlichting en schilderwerk. Er is een houtkachel in de woonkamer, die een warme en charmante sfeer geeft. Aan de achterkant van de begane grond vinden we de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, met grote deuren die toegang bieden tot het achterste gedeelte van het huis. Er is een gastentoilet op hetzelfde niveau voor gasten. Naast de woonkamer is een galleria, die in de wintermaanden kan worden gebruikt om buiten te eten. Er is overvloedig zonlicht dat dit gedeelte binnenkomt.

De woonkeuken is voorzien van goede apparatuur en biedt uitzicht op de voortuin.

Op de eerste verdieping vinden we een flinke mezzanine die momenteel wordt gebruikt als zit- of studeerruimte, die indien nodig eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Er is ook nog een slaapkamer op dit niveau.



lucasfox.co.nl/go/vig39564

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De bovenste verdieping heeft een kleine opslagruimte die gebruikt kan worden als slaapgedeelte. De woning is niet geschikt voor kleine kinderen, maar kan snel worden afgewerkt voor jongere kinderen.

Het pand is zeer goed gelegen in Aldan, Pontevedra. Het is geschikt voor een gezin met oudere kinderen of stellen die op zoek zijn naar een zomerplek in de Rias Baixas. Er zijn leuke restaurants in de buurt en een promenade om van een wandeling te genieten. De oriëntatie is noordwest, wat profiteert van adembenemende zonsondergangen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje