

1.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot stenen huis met veel potentieel, inclusief een tuinperceel, een tennisbaan en een prachtig uitzicht op Baiona en Nigrán. De woning ligt op 10 minuten van spectaculaire stranden en op 20 minuten van de stad Vigo.

Deze fantastische, te moderniseren stenen villa ligt op een perceel van circa 4.300 m² met twee ingangen via twee verschillende straten.

De hoofdingang bevindt zich aan de voorzijde van het huis en leidt naar een garage en een kleine vijver. Te voet bereiken we de prachtige tuinen aan beide zijden van het huis, verdeeld over verschillende niveaus.

Dit indrukwekkende landgoed bestaat uit drie verdiepingen en heeft een bebouwde oppervlakte van 1.300 m². Het beschikt over diverse bijgebouwen, waaronder een groot aangelegd landgoed van 3.200 m², een tennisbaan, een zwembad en een prachtig gastenverblijf met een toilet en een keuken die is uitgerust met een ijzeren fornuis, een oven en een keramische kookplaat.

De tweede toegang tot het terrein, ditmaal via de weg, heeft een majestueuze entree met een ijzeren en stenen poort. Via deze ingang zien we een prachtige graanschuur van steen en hout, een grote overdekte parkeerplaats en een bijgebouw met een kleine barbecue.

De drie verdiepingen en de kelder zijn als volgt verdeeld. Op de begane grond, die bereikbaar is via een natuurstenen trap, vinden we een hal, volledig gedecoreerd met edele houtsoorten. Rechts komen we in een prachtige klassieke woon-eetkamer met een fantastische stenen open haard. Aan de andere kant van deze verdieping vinden we een woonkamer met een toilet dat de gehele begane grond bedient, en de keuken, met toegang tot de serviceruimte op de kelderverdieping.

Vanuit de hoofdingang bereiken we de bovenverdieping via een houten trap. Op deze verdieping vinden we een ruime ruimte met toegang tot een groot terras met prachtig uitzicht op zee en de tuinen. Rechts bevinden zich een kleine eenpersoonskamer en de hoofdslaapkamer met een complete badkamer. Deze kamer heeft ook directe toegang tot het terras met een prachtig uitzicht. Links vinden we twee comfortabele en ruime slaapkamers die een complete badkamer met een dubbele wastafel delen, die door beide slaapkamers wordt gebruikt.



lucasfox.co.nl/go/vig39583

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

[Spanje](#) » [Galicia](#) » [Pontevedra](#) »

5	7	1.390m²	4.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Als we de houten trap oplopen, komen we op een vide waar zich drie kamers bevinden: een gastvrije entree, een toilet en een slaapkamer met tweepersoonsbed.

De kelder biedt diverse kamers, die ooit als dienstbodenverblijf dienden. Er is een slaapkamer met een complete badkamer, een wasruimte, twee kleedkamers met twee toiletten, een pantry en een grote wijnkelder. Deze ruimte heeft toegang tot de buitenlucht voor volledige onafhankelijkheid.

Dit grote pand moet gerenoveerd worden, maar is ideaal voor een groot gezin dat er het hele jaar door van wil genieten, maar ook voor investeerders met een project.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje