

700.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.673m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



700.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **388m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.673m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**We vinden dit charmante, typisch Galicische stenen huis in een prachtig gebied van de Rias Baixas. De woning biedt een heerlijke tuin met zwembad en veel privacy. Gunstig gelegen op korte rijafstand van prachtige stranden en het stadscentrum.**

Dit traditionele Galicische pand biedt een unieke en prachtige omgeving. Het pand bestaat uit twee stenen constructies van meer dan 170 jaar oud, met behoud van de typische architectuur van een traditioneel Galicisch huisje.

Als we bij het pand aankomen, worden we verwelkomd door een grote houten poort die leidt door een mooie binnenplaats versierd met bloemen, planten en een fantastische fontein naar de entree van het huis.

Bij het betreden van het pand vinden we een aangelegd vlak perceel met een volgroeide tuin vol met fruitbomen, struiken, planten en bloemen.

Een prachtige inkomhal gevuld met natuurlijk licht leidt ons naar een fantastische woon/eetkamer, een open en zeer lichte ruimte dankzij de fantastische grote ramen en schuifdeuren die naar de tuin en het zwembad leiden.

In de rechtervleugel bevindt zich de woonkeuken, met een originele traditionele steenoven. Het interieur is geheel afgewerkt met natuursteen en gecombineerd met kwaliteitshout. Elke hoek van dit pand is mooi en vol charme en natuurlijk licht. De woon- en eetkamer heeft een prachtige open haard en uitzicht op de tuin.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee zeer ruime en lichte slaapkamers met veel karakter; steen en dennenhout overheersen in het ontwerp en houten vloeren maken deze ruimtes ontspannend en gezellig. Er is een grote badkamer op hetzelfde niveau. Een trap leidt naar het onderste deel van het huisje.

Beneden vinden we de grote en-suite slaapkamer met een kleine studeerkamer. Deze kamer heeft ook een eigen ingang vanaf een charmant achterterras, dat via een trap naar de voorkant van het huis, de tuin en het zwembad leidt.



[lucasfox.co.nl/go/vig39713](https://lucasfox.co.nl/go/vig39713)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, ,

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.673m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een pension met een eigen ingang is verbonden met het hoofdgebouw. In het gastenverblijf vinden we twee niveaus met een mezzanine. Momenteel in gebruik als slaapgedeelte, op de verdieping eronder bevindt zich een badkamer en een recreatieruimte. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt voor de jongste leden van het gezin, een leuke en besloten plek.

Buiten vinden we een grote volgroeide tuin, een groot zwembad en een mooie en grote Galicische hórreo (graanschuur) die het geheel magisch maakt. Er zijn mooie buitenveranda's die u uitnodigen om te ontspannen en te troosten.

Een mooie rustieke constructie in de buurt van het hoofdgebouw wordt gebruikt als barbecueplek in de zomer en vormt een geweldige ruimte met veel charme die uitnodigt om familie en gasten te ontvangen.

Een ideale woning voor een groeiend gezin of koppels om van te genieten met vrienden en familie, gelegen in een prachtige omgeving in de buurt van prachtige stranden en op korte afstand van het stadscentrum van Vigo en de stad Nigrán.

### Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

700.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.673m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje