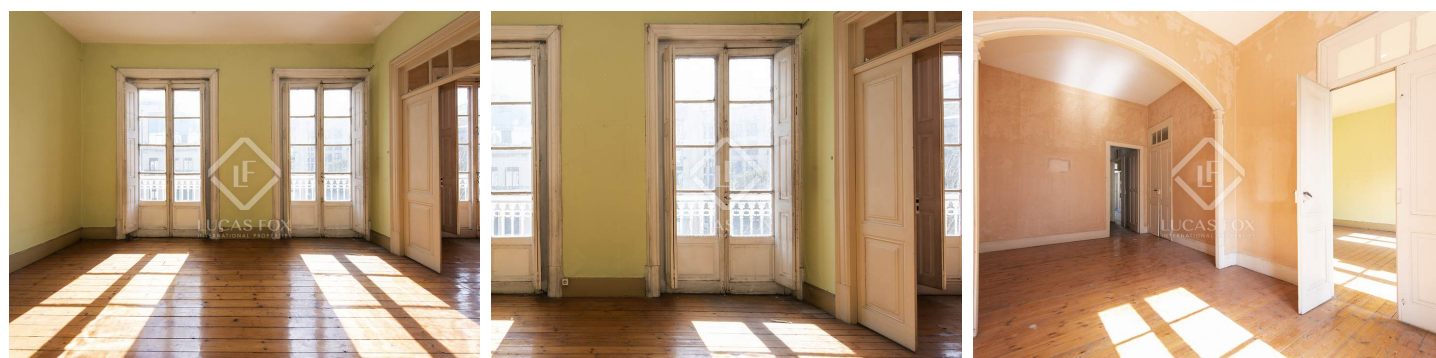


800.000 € Gebouw - Verkocht

8 Slaapkamer gebouw te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

800.000 € Gebouw - Verkocht

8 Slaapkamer gebouw te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende investeringsmogelijkheid om een gebouw te kopen in een van de meest gewilde straten van het stadscentrum van Vigo. Het gebouw biedt vier units en de winkelruimte is zeer goed gelegen.

In het stadscentrum van Vigo vinden we deze uitstekende investeringsmogelijkheid om te kopen, renoveren of verhuren. De woning is gelegen aan een van de hoofdstraten van Vigo, genaamd Garcia Barborn. Het bevindt zich op de kruising van een van de hoofdingangen van het stadscentrum. Momenteel is de winkelruimte verhuurd en is één unit verhuurd. De overige units staan leeg, maar moeten worden gemoderniseerd.

De units bieden veel ruimte, verschillende kamers, originele grenen houten vloeren en hoge plafonds. Sommige aspecten van historische architectuur zijn terug te vinden in veel van de units. Bepaalde units hebben een historische stenen keuken. De meeste units hebben een totale oppervlakte van 130 m². De winkelruimte meet in totaal 128 m².

Het gebouw heeft geen lift en zou nodig zijn om aan de huidige behoeften te voldoen. De koper zou deze functie in de toekomst moeten toevoegen, wat kan worden gedaan met het juiste team van architectenbureaus. Lucas Fox Vigo werkt samen met verschillende architecten, aannemers en ingenieurs om de groep voor te stellen aan potentiële kopers.

Met een goed ontwerp en toekomstig project is de volgende stap om het voor te leggen aan het Vigo-planbord om het project goed te keuren. Het pand heeft ook luchtrechten. Er is een mogelijkheid om meer niveaus van ruimte of eenheden toe te voegen. Momenteel genereert het pand een mager investeringsrendement, maar heeft het de mogelijkheid om met de juiste visie en renovatie meer rendementsvermogen te ontwikkelen.

Een ideale woning voor een investeerder/ontwikkelaar die op zoek is naar een nieuw project of een ondernemer met een nieuwe zakelijke visie voor een vastgoedproject in het centrum van Vigo.

lucasfox.co.nl/go/vig40168

Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Renovatie object,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon

Contact ons over deze woning

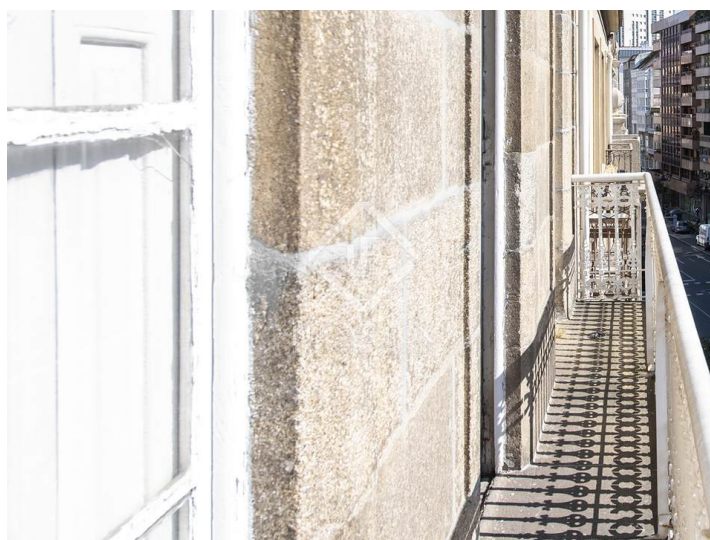
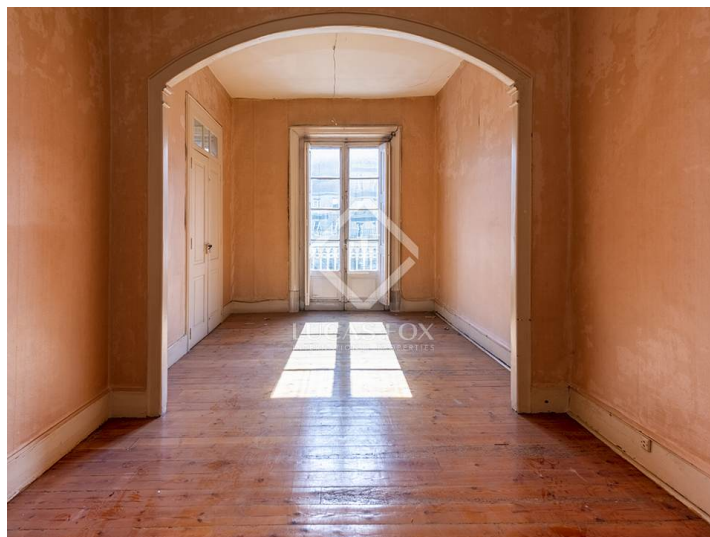
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

800.000 € Gebouw - Verkocht

8 Slaapkamer gebouw te koop in Vigo, Galicia

Spanje » Galicia » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje