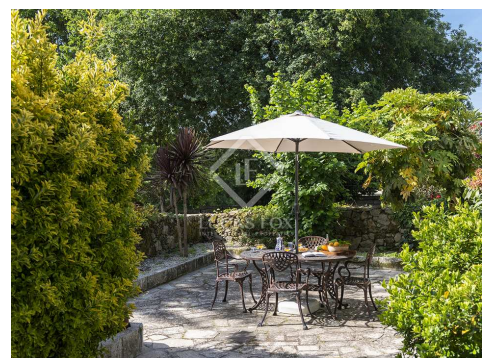


800.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje



**800.000 € Villa - Te koop**

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een prachtig landhuis in traditionele Galicische stijl met vier slaapkamers, groot perceel en privacy.

In Nigran vinden we deze prachtige, charmante villa te koop, waarvan de eerste stenen dateren uit 1880. Gelegen op een groot perceel van 6.750 m<sup>2</sup>, is het een uniek pand, gelegen in een rustige omgeving en dicht bij alle benodigde diensten.

Het pand is omgeven door landbouwgrond en volledig omsloten door een stenen muur.

We betreden het pand via een mooie en grote verharde ingang naar een aangelegde binnenplaats, met een grote parkeerplaats en een garage voor maximaal 4 auto's.

Een mooie binnenpatio scheidt het prieel van het hoofdgebouw en is een prachtige ruimte, ideaal om te ontspannen, te ontbijten en buiten in de zomer te dineren, omgeven door prachtige planten en bomen.

De hoofdingang van dit huis is via een prachtig aangelegde binnenplaats en een overdekte veranda, eenmaal binnen hebben we toegang tot de inkomhal die de hele begane grond verdeelt. Aan de linkerkant vinden we de woonkeuken en een complete badkamer. Aan de rechterkant vinden we een ruime en lichte woonkamer met een open haard en toegang tot nog een kleine lounge ruimte met toegang tot de achtertuin van het huis die direct leidt naar het zwembad en de grote tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met toegang tot het grote balkon aan de voorzijde, met mooi uitzicht en een badkamer. Op de tweede verdieping vinden we de hoofdslaapkamersuite en een studeerruimte.

Buiten vinden we een tuin met een groot zwembad en een perceel van 6.750 m<sup>2</sup>. Het perceel biedt een klein speelhuisje voor de kinderen, een bijgebouw dat voorheen werd gebruikt voor stallen en een dierenasiel. Onder het gebouw vinden we een opslagruimte en de bodega. Het perceel biedt ruimtes met afgewerkte stenen banken en tafels om van te genieten met familie en vrienden.

Het pand zou ideaal zijn voor een groot gezin of een investeerder die op zoek is naar een groot perceel en een historische boerderij om te renoveren en bij te werken voor de behoeften van vandaag. De woning is gelegen op een precieze locatie, vlakbij mooie stranden, de stad Vigo en dicht bij het stadscentrum.



[lucasfox.co.nl/go/vig40195](https://lucasfox.co.nl/go/vig40195)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, , ,

### Contact ons over deze woning

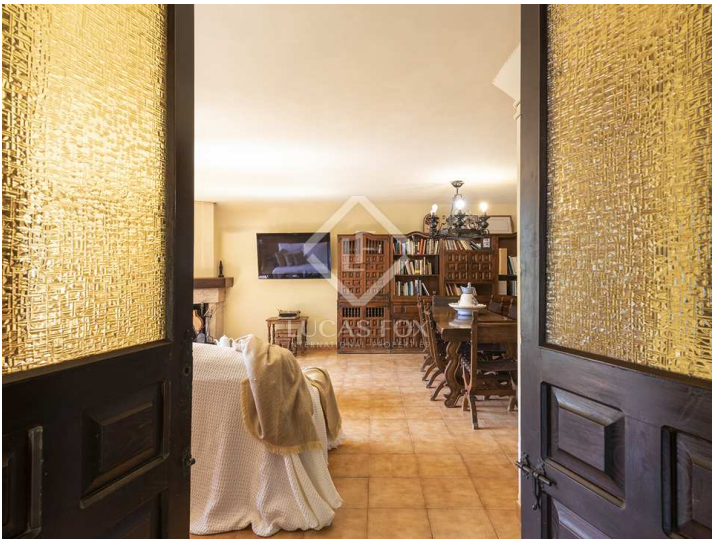
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

800.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 36350

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **720m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6.749m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje