

1.350.000 € Ruitersport vastgoed - Te koop

4 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.350.000 € Ruitersport vastgoed - Te koop

4 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruiterhuis op een landgoed van 27.400 m², met een actief bedrijf en de mogelijkheid van nieuwe projecten, te koop in een goede buurt van de Rías Baixas.

Dit charmante rustieke huis staat op een boerderij van 27.400 m², met gebruiksrecht van maximaal 5.000 m², in de regio Nigrán. De locatie is fantastisch: het is slechts 5 minuten van het centrum van Nigrán en ongeveer 20 minuten van het centrum van Vigo.

Het is een boerderij van bijna drie hectare, die meerdere gebouwen heeft en bijna 17.400 m² grond is afgebakend met schrikdraad.

Het hoofdhuis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is er een ruime en lichte woonkamer, een keuken, een complete badkamer en twee slaapkamers. Op dezelfde verdieping bevindt zich ook de ruime en lichte hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

De bovenverdieping heeft een zolder en is een ruimte die momenteel wordt gebruikt als ontspanningsruimte voor de kleintjes, maar die ook als slaapkamers kan worden gebruikt.

Het onderste gedeelte van het huis, waarvan de ingang onafhankelijk is, is ingericht als een compleet appartement, bestaande uit een slaapkamer, een badkamer met douche, een kitchenette en een woonkamer. Dit gebied heeft twee onafhankelijke ingangen en wordt momenteel gebruikt voor toeristisch gebruik.

Het huis zou een kleine update nodig hebben, maar het is perfect om in te trekken. Het interieur van dit huis combineert zichtbare rustieke steen met een minimalistische stijl.

In het ruitergedeelte van de boerderij vinden we uitgestrekte weilanden, 30 binnenboxen, verschillende magazijnen, twee schuren en verschillende buitenzandpaden, waarvan een cirkelvormig gemaakt van silica en glasvezel geotextiel.

Momenteel werkt de actieve zaak in perfecte staat. Van de verschillende activiteiten is het vermelden waard paardendressuur, manege, kampen en paardenhypnotherapie.



lucasfox.co.nl/go/vig40317

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje

1.350.000 € Ruitersport vastgoed - Te koop

4 Slaapkamer ruitersport vastgoed te koop in Pontevedra, Galicia

Spanje » Galicia » Pontevedra » 33360

4 Slaapkamers **3** Badkamers **1.278m²** Plattegrond **27.400m²** Perceeloppervlakte

Deze boerderij zou ideaal zijn voor een familie die een project heeft of het bedrijf wil voortzetten of ook voor een investeerder die zich inzet voor nieuwe projecten. Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanje